

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Lutsu 16 Tartu

**registrikood:** 80129951

**tänava/talu nimi,** Lutsu 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51006

**telefon:** +372 5058320, +372 7441669, +372 7333999, +372 56463616

**e-posti aadress:** maili@kodu.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad töövõtjatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2000.a. Juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid on ühistul 2, kelle töötasud olid kokku 3336 eurot. Majandusaastal teostati väiksemaid remonttöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 429	23 250	2
Nõuded ja ettemaksud	7 695	5 215	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>34 124</b>	<b>28 465</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>34 124</b>	<b>28 465</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 077	2 772	4,5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 077</b>	<b>2 772</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 077</b>	<b>2 772</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	714	714	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 979	16 584	
Aruandeaasta tulem	5 354	8 395	
<b>Kokku netovara</b>	<b>31 047</b>	<b>25 693</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>34 124</b>	<b>28 465</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 956	17 900	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>19 956</b>	<b>17 900</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 334	-43	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 798	-4 994	8
Tööjõukulud	-4 470	-4 470	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-14 602</b>	<b>-9 507</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>5 354</b>	<b>8 393</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>5 354</b>	<b>8 395</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 354	8 393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 480	341
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	305	-2 548
Laekunud intressid	0	2
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>3 179</b>	<b>6 188</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 179</b>	<b>6 188</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 250	17 062
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 179</b>	<b>6 188</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 429	23 250

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	714	16 584	17 298
Aruandeaasta tulem		8 395	8 395
<b>31.12.2013</b>	714	24 979	25 693
Aruandeaasta tulem		5 354	5 354
<b>31.12.2014</b>	714	30 333	31 047

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

### Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2015.a jaanuar)

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	26 429	23 250



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 987	2 987
Ostjatelt laekumata arved	2 987	2 987
Ettemaksed	4 708	4 708
Tulevaste perioodide kulud	4 708	4 708
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 695</b>	<b>7 695</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 812	1 812
Ostjatelt laekumata arved	1 812	1 812
Ettemaksed	3 403	3 403
Tulevaste perioodide kulud	3 403	3 403
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 215</b>	<b>5 215</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 564	2 564
Võlad töövõtjatele	302	302
Maksuvõlad	211	211
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 077</b>	<b>3 077</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 169	2 169
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	325	325
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 772</b>	<b>2 772</b>

### Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustis	211	278
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>211</b>	<b>278</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	9 663	9 943
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	10 293	7 957
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>19 956</b>	<b>17 900</b>

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 334	43
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>4 334</b>	<b>43</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	5 777	4 975
Muud	21	19
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 798</b>	<b>4 994</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 134	1 134
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 470</b>	<b>4 470</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Arvestatud tasu	3 336	3 336

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**korteriühistu Lutsu 16 Tartu (registrikood: 80129951) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuse liige	06.02.2017

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441669
Telefon	+372 7333999
Mobiiltelefon	+372 5058320
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee