

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu Lutsu 16 Tartu

**registrikood:** 80129951

**tänavatalu nimi,** Lutsu 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51006

**telefon:** +372 5058320, +372 7441669, +372 7333999, +372 56463616

**e-posti aadress:** maili@kodu.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad töövõtjatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2000.a. Juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid on ühistul 2, kelle töötasud olid kokku 3336 eurot. Majandusaastal teostati väiksemaid remonttöid.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 365	26 429	2
Nõuded ja ettemaksed	8 838	7 695	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>41 203</b>	<b>34 124</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>41 203</b>	<b>34 124</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 275	3 077	4,5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 275</b>	<b>3 077</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 275</b>	<b>3 077</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	714	714	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 333	24 979	
Aruandeaasta tulem	6 881	5 354	
<b>Kokku netovara</b>	<b>37 928</b>	<b>31 047</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>41 203</b>	<b>34 124</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 321	19 956
<b>Kokku tulud</b>	<b>18 321</b>	<b>19 956</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-888	-4 334
Mitmesugused tegevuskulud	-6 082	-5 798
Tööjõukulud	-4 470	-4 470
<b>Kokku kulud</b>	<b>-11 440</b>	<b>-14 602</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>6 881</b>	<b>5 354</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>6 881</b>	<b>5 354</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 881	5 354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 143	-2 480
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	198	305
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>5 936</b>	<b>3 179</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>5 936</b>	<b>3 179</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 429	23 250
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>5 936</b>	<b>3 179</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 365	26 429

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	714	24 979	25 693
Aruandeaasta tulem		5 354	5 354
<b>31.12.2014</b>	714	30 333	31 047
Aruandeaasta tulem		6 881	6 881
<b>31.12.2015</b>	714	37 214	37 928

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

### Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2016.a jaanuar)

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	32 365	26 429



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 308	4 308
Ostjatelt laekumata arved	4 308	4 308
Ettemaksed	4 530	4 530
Tulevaste perioodide kulud	4 530	4 530
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 838</b>	<b>8 838</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 987	2 987
Ostjatelt laekumata arved	2 987	2 987
Ettemaksed	4 708	4 708
Tulevaste perioodide kulud	4 708	4 708
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 695</b>	<b>7 695</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 745	2 745
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	317	317
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 275</b>	<b>3 275</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 564	2 564
Võlad töövõtjatele	211	211
Maksuvõlad	302	302
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 077</b>	<b>3 077</b>

### Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustis	213	211
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>213</b>	<b>211</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	9 384	9 663
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	8 937	10 293
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>18 321</b>	<b>19 956</b>

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	888	4 334
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>888</b>	<b>4 334</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	6 060	5 777
Muud	22	21
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>6 082</b>	<b>5 798</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 134	1 134
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 470</b>	<b>4 470</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Arvestatud tasu	3 336	3 336

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**korteriühistu Lutsu 16 Tartu (registrikood: 80129951) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuse liige	06.02.2017

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441669
Telefon	+372 7333999
Mobiiltelefon	+372 5058320
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee