

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Lutsu 16 Tartu

registrikood: 80129951

telefon: +372 5058320, +372 7441669, +372 7333999, +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2000.a. Juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid on ühistul 2, kelle töötasud olid kokku 5160 eurot. Majandusaastal alustati majas remonttöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 896	38 448	2
Nõuded ja ettemaksed	9 255	9 898	3
Kokku käibevarad	31 151	48 346	
Kokku varad	31 151	48 346	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 978	3 689	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 978	3 689	
Kokku kohustised	3 978	3 689	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 235	714	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 422	37 214	
Aruandeaasta tulem	-17 484	6 729	
Kokku netovara	27 173	44 657	
Kokku kohustised ja netovara	31 151	48 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 321	18 321	6
Kokku tulud	18 321	18 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 698	-708	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 205	-5 814	8
Tööjõukulud	-6 904	-5 074	9
Kokku kulud	-35 807	-11 596	
Põhitegevuse tulem	-17 486	6 725	
Intressitulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	-17 484	6 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 486	6 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 043	-1 060
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 454	414
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 075	6 079
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 521	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 521	0
Kokku rahavood	-16 552	6 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 448	32 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 552	6 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 896	38 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	714	37 214	37 928
Aruandeaasta tulem		6 729	6 729
31.12.2016	714	43 943	44 657
Aruandeaasta tulem		-17 484	-17 484
Muud muutused netovaras	1 521	-1 521	0
31.12.2017	2 235	24 938	27 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2018.a jaanuar)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	21 896	38 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	922	922
Ostjatelt laekumata arved	922	922
Ettemaksed	8 333	8 333
Tulevaste perioodide kulud	8 333	8 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 255	9 255
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 048	5 048
Ettemaksed	4 850	4 850
Tulevaste perioodide kulud	4 850	4 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 898	9 898

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 139	3 139
Võlad töövõtjatele	330	330
Maksuvõlad	509	509
Kokku võlad ja ettemaksed	3 978	3 978
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 869	2 869
Võlad töövõtjatele	330	330
Maksuvõlad	490	490
Kokku võlad ja ettemaksed	3 689	3 689

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	330	330
Kokku võlad töövõtjatele	330	330

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 384	9 384
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 937	8 937
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 321	18 321

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	25 698	708
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 698	708

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	3 179	5 790
Muud	26	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 205	5 814

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 160	3 792
Sotsiaalmaksud	1 744	1 282
Kokku tööjõukulud	6 904	5 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 580	3 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Lutsu 16 Tartu (registrikood: 80129951) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuseliige	09.10.2018
ANU RAUDSEPP	Juhatuseliige	05.06.2019
MARTTI LAAN	Juhatuseliige	05.06.2019
MARE TOMMINGAS	Juhatuseliige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333999
Telefon	+372 7441669
Mobiiltelefon	+372 5058320
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee