

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lutsu tn 16 korteriühistu

registrikood: 80129951

telefon: +372 5058320, +372 7441669, +372 7333999, +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2000.a. Korteriühistu juhatus on 4 liikmeline. Majandusaastal teostati väikesemahulisi töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 531	35 782
Nõuded ja ettemaksed	21 461	20 903
Kokku käibevarad	56 992	56 685
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	207 732	220 426
Kokku põhivarad	207 732	220 426
Kokku varad	264 724	277 111
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 797	10 592
Võlad ja ettemaksed	1 844	2 230
Eraldised	0	5 000
Kokku lühiajalised kohustised	12 641	17 822
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	213 719	224 554
Kokku pikaajalised kohustised	213 719	224 554
Kokku kohustised	226 360	242 376
Netovara		
Reservkapital	2 235	2 235
Reservid	14 596	12 190
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 310	22 520
Aruandeaasta tulem	1 223	-2 210
Kokku netovara	38 364	34 735
Kokku kohustised ja netovara	264 724	277 111

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 683	14 371
Annetused ja toetused	0	426 479
Kokku tulud	13 683	440 850
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-947	-430 349
Mitmesugused tegevuskulud	-4 612	-5 810
Tööjõukulud	-6 904	-6 904
Kokku kulud	-12 463	-443 063
Põhitegevuse tulem	1 220	-2 213
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	1 223	-2 210

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 220	-2 213
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	5 973	-23 095
Kokku korrigeerimised	5 973	-23 095
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 252	-1 320
Varude muutus	0	91 987
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-386	-76 737
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 000	5 000
Kokku rahavood põhitegevusest	15 059	-6 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	47 582
Saadud laenude tagasimaksed	-10 630	-10 453
Makstud intressid	-4 683	-4 856
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 313	32 273
Kokku rahavood	-251	25 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 782	9 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251	25 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 531	35 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 235	4 973	22 520	29 728
Aruandeaasta tulem		7 217	-2 210	5 007
31.12.2019	2 235	12 190	20 310	34 735
Aruandeaasta tulem		2 406	1 223	3 629
31.12.2020	2 235	14 596	21 533	38 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsarvestustuse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

KÜ Lutsu 16 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2021a jaanuar).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	35 531	35 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 664	10 664		
Ostjatelt laekumata arved	10 664	10 664		
Muud nõuded	218 529	10 797	53 985	153 747
Laenunõuded	218 529	10 797	53 985	153 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 193	21 461	53 985	153 747

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 311	10 311		
Ostjatelt laekumata arved	10 311	10 311		
Muud nõuded	231 018	10 592	52 265	168 161
Laenunõuded	231 018	10 592	52 265	168 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 329	20 903	52 265	168 161

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	10 797	10 797			2,0	euro	30.04.2038
Lühiajalised laenud kokku	10 797	10 797					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenu kohustused	213 719		53 985	159 734	2,0	euro	30.04.2038
Pikaajalised laenud kokku	213 719		53 985	159 734			
Laenukohustised kokku	224 516	10 797	53 985	159 734			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	10 592	10 592			2,0	euro	30.04.2038
Lühiajalised laenud kokku	10 592	10 592					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenu kohustused	224 554		52 263	172 291	2,0	euro	30.04.2038
Pikaajalised laenud kokku	224 554		52 263	172 291			
Laenukohustised kokku	235 146	10 592	52 263	172 291			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 031	1 031
Võlad töövõtjatele	338	338
Maksuvõlad	475	475
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 408	1 408
Võlad töövõtjatele	332	332
Maksuvõlad	490	490
Kokku võlad ja ettemaksed	2 230	2 230

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	338	332
Kokku võlad töövõtjatele	338	332

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 736	10 501
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	947	3 870
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 683	14 371

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	947	430 349
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	947	430 349

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	65	570
Elektrienergia	65	570
Hoolduskulud	4 547	5 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 612	5 810

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 160	5 160
Sotsiaalmaksud	1 744	1 744
Kokku tööjõukulud	6 904	6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 160	5 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1261 EUR
2	861 EUR
3	1711 EUR
4	1700 EUR
5	1274 EUR
6	1747 EUR
7	1284 EUR
8	2275 EUR
9	1292 EUR
10	2006 EUR
11	1741 EUR
12	1860 EUR
13	1219 EUR
14	1634 EUR
15	1836 EUR
16	1636 EUR
17	865 EUR
18	759 EUR
19	749 EUR
20	551 EUR
21/22	4745 EUR
23	788 EUR
25	1562 EUR
27	898 EUR
28	595 EUR
29	2116 EUR
30	1726 EUR
31	773 EUR
32	602 EUR
Kokku:	42066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Lutsu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80129951) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuse liige	21.12.2021
ANU RAUDSEPP	Juhatuse liige	28.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333999
Telefon	+372 7441669
Mobiiltelefon	+372 5058320
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee