

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** hooneühistu NIVAKS

**registrikood:** 80129854

**tänava/talu nimi,** Räni 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Valga linn

**maakond:** Valga maakond

**postisihnumber:** 68206

**telefon:** +372 7690265, +372 7640422

**e-posti aadress:** titanik47@mail.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Muud äritulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu "Nivaks" on lähuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus andnud hinnanguid, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on hooneühistu "Nivaks" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 22.juunil 2011.aastal.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	66	0
Nõuded ja ettemaksud	0	1 900
<b>Kokku käibevara</b>	<b>66</b>	<b>1 900</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 200	22 200
<b>Kokku põhivara</b>	<b>22 200</b>	<b>22 200</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>22 266</b>	<b>24 100</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	0	97
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
Omakapital		
Muud reservid	29 621	29 621
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 618	-6 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737	502
<b>Kokku omakapital</b>	<b>22 266</b>	<b>24 003</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>22 266</b>	<b>24 100</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	1 100	3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 837	-2 498
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-1 737</b>	<b>502</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 737</b>	<b>502</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 737</b>	<b>502</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-1 737	502
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 900	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-97	-502
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>66</b>	<b>0</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	29 621	-6 120	23 501
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		502	502
<b>31.12.2009</b>	29 621	-5 618	24 003
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 737	-1 737
<b>31.12.2010</b>	29 621	-7 355	22 266



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 5000 krooni ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Maad ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Maad ei amortiseerita.

#### Lisainformatsioon

2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu		1 900
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksud</b>		<b>1 900</b>

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	22 200	22 200
<b>Jääkmaksumus</b>	22 200	22 200
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	22 200	22 200
<b>Jääkmaksumus</b>	22 200	22 200
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	22 200	22 200
<b>Jääkmaksumus</b>	22 200	22 200

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad		97
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>		<b>97</b>

### Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Liikmemaks	1 100	3 000
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 100</b>	<b>3 000</b>

### Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	595	593
Elektrienergia	595	593
Riiklikud ja kohalikud maksud	505	505
Muud	1 737	1 400
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 837</b>	<b>2 498</b>

## **Lisa 7 Seotud osapooled**

(kroonides)

Juhatusel liikmetele tasusid ja lahkumishüvitisi ei ole ette nähtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	22.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737
<b>Kokku</b>	<b>-7 355</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 355
<b>Kokku</b>	<b>-7 355</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 737
<b>Kokku</b>	<b>-7 355</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 355
<b>Kokku</b>	<b>-7 355</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7640422
Telefon	+372 7690265
E-posti aadress	titanik47@mail.ru