

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

tänavatalu nimi, Räni 14

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 7690265, +372 7640422

e-posti aadress: titanik47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 419	1 419	2
Kokku põhivara	1 419	1 419	
Kokku varad	1 419	1 419	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148	31	3
Kokku lühiajalised kohustused	148	31	
Kokku kohustused	148	31	
Omakapital			
Muud reservid	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-505	-474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117	-31	
Kokku omakapital	1 271	1 388	
Kokku kohustused ja omakapital	1 419	1 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	234	215	4
Mitmesugused tegevuskulud	-351	-246	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-117	-31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117	-31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-117	-31
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117	31
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 893	-474	1 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-31	-31
31.12.2013	1 893	-505	1 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-117	-117
31.12.2014	1 893	-622	1 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 5000 krooni ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Maad ei amortiseerita.

2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	148	148
Muud viitvõlad	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Liikmemaks	195	195
Muud	39	20
Kokku muud äritulud	234	215

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	207	124
Elektrienergia	207	124
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	32
Muud	97	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	351	246

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid hooneühistul "Nivaks" ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasusid ja lahkumishüvitisi ei ole ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	06.06.2016

Revisjoniaruanne

Viisime läbi Hooneühistu NIVAKS majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni 2014. a kohta 27. mail 2016. a.

Revisjoni käigus kontrollisime juhtdokumente, algdokumente, raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Raamatupidamise revideerimise käigus sai kontrollitud aruandeperioodi 01.01.2014–31.12.2014:

- 1) raamatupidamise pearaamatu väljavõte, bilanss, tulemiaruanne ja 2014.a majandusaasta aruanne ning nende vastavus raamatupidamise alg- ja koonddokumentidele;
- 2) panga sissetuleku ja väljamineku operatsioonid ja tehtud kannete õigsus;
- 3) majandustegevus ja selle finantseerimine jooksva aastal;
- 4) sularahakassa seis;

Juhtdokumentide (2014. aastal koostatud) revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) üldkoosoleku ja juhatuse otsuste õiguslikkus ja vastavus liikmete huvidele ja eesmärkidele;
- 2) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide vormi vastavus nõuetele ja selle allkirjastamine;
- 3) üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 4) liikmete arvestuse pidamist;
- 5) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide arvestamise ja hoidmise korda;
- 6) üld- ja juhatuse koosolekute otsuste ja korralduste teavitamist liikmetele ja teistele asjahuvilistele.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) juhtimis-, majandus- ja muude kulude õigustatus ja sihipärasus.

Revisjoni tulemusena tegin kindlaks, et asjaajamine ja raamatupidamine vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele.

Revisjoni käigus tegin järgmised järeldused:

Juhatus juhtis tegevust vastavalt seadustele, kuid juhatuse dokumentatsioonis ja korralduses esines mõningaid puudusi: Hooneühistu liikmetelt ei laeku õigeaegselt elektri- ja maamaksud.

Kõik 2014. aasta koosolekute protokollid ning muu dokumentatsiooni süsteemselt üles ehitatud ning kronoloogiliselt hästi jälgitavad.

2. Juhatusel on ülevaade finantsseisust. Ühistul on aasta eelarve ja seda on järgitud olulises osas.

Kokkuvõtteks:

Revisjoni tulemusena leian, et seisuga 31.12.2014 moodustas ühistu vara sularaha kassajääk -3.70 eurot.

Revidendi arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne koos minu poolt kirjeldatud vajalike täiendustega olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjoni viisid läbi

Toivo Sillaste

Inna Valt

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117
Kokku	-622
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-622
Kokku	-622

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117
Kokku	-622
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-622
Kokku	-622

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7640422
Telefon	+372 7690265
E-posti aadress	titanik47@mail.ru