

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** hooneühistu NIVAKS

**registrikood:** 80129854

**tänava/talu nimi,** Räni tn 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Valga linn

**vald:** Valga vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68206

**telefon:** +372 7690265, +372 7640422

**e-posti address:** titanik47@mail.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Muud äritulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 419	1 419	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 419</b>	<b>1 419</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 419</b>	<b>1 419</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	316	232	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>316</b>	<b>232</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>316</b>	<b>232</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-706	-665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84	-41	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 103</b>	<b>1 187</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 419</b>	<b>1 419</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	231	370	4
Mitmesugused tegevuskulud	-315	-411	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-84</b>	<b>-41</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-84</b>	<b>-41</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-84</b>	<b>-41</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 300 eurot ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maad ei amortiseerita.

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	1 419	1 419
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	1 419	1 419
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	1 419	1 419

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	316	316
Muud viitvõlad	316	316
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>316</b>	<b>316</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>232</b>	<b>232</b>

## Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaks	195	195
Muud	36	175
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>231</b>	<b>370</b>

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
<b>Energia</b>	<b>97</b>	<b>215</b>
Elektrienergia	97	215
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	47
Muud	171	149
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>315</b>	<b>411</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	29.06.2018

## Revisjoniaruanne

Viisime läbi Hooneühistu NIVAKS majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni 2017. a kohta 22. mail 2018. a. Revisjoni käigus kontrollisime juhtdokumente, algdokumente, raamatupidamist ja selle organiseerimist.

### ***Raamatupidamise revideerimise käigus sai kontrollitud aruandeperioodi 01.01.2017–31.12.2017:***

- 1) raamatupidamise pearaamatu väljavõte, bilanss, tulemiaruanne ja 2017.a majandusaasta aruanne ning nende vastavus raamatupidamise alg- ja koondokumentidele;
- 2) panga sissetuleku ja väljamineku operatsioonid ja tehtud kannete õigsus;
- 3) majandustegevus ja selle finantseerimine jooksva aastal;
- 4) sularahakassa seis;

### ***Juhtdokumentide (2017. aastal koostatud) revideerimise käigus sai kontrollitud:***

- 1) üldkoosoleku ja juhatuse otsuste õiguslikkus ja vastavus liikmete huvidele ja eesmärkidele;
- 2) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide vormi vastavus nõuetele ja selle allkirjastamine;
- 3) üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 4) liikmete arvestuse pidamist;
- 5) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide arvestamise ja hoidmise korda;
- 6) üld- ja juhatuse koosolekute otsuste ja korralduste teavitamist liikmetele ja teistele asjahuvilistele.

### ***Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus sai kontrollitud:***

- 1) juhtimis-, majandus- ja muude kulude õigustatus ja sihipärasus.

Revisjoni tulemusena tegin kindlaks, et asjaajamine ja raamatupidamine vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele.

Revisjoni käigus tegin järgmised järeldused:

1. Juhatuse juhtis tegevust vastavalt seadustele, kuid juhatuse dokumentatsioonis ja korralduses esines mõningaid puudusi:  
Hooneühistu liikmetelt ei laeku õigeaegselt elektri- ja maamaksud.
2. Juhatusel on ülevaade finantsseisust. Ühistul on aasta eelarve ja seda on järgitud olulises osas.

### ***Kokkuvõtteks:***

Revisjoni tulemusena leian, et seisuga 31.12.2017 moodustasid ühistu varad – 171.46 €  
Revidendi arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne koos minu poolt kirjeldatud vajalike täiendustega olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjoni viisid läbi

Toivo Sillaste

Inna Valt

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84
<b>Kokku</b>	<b>-790</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>-790</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84
<b>Kokku</b>	<b>-790</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>-790</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690265
Telefon	+372 7640422
E-posti aadress	titanik47@mail.ru