

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

tänava/talu nimi, Räni tn 14

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 7690265, +372 7640422

e-posti aadress: titanik47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 419	1 419	2
Kokku põhivarad	1 419	1 419	
Kokku varad	1 419	1 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	406	316	3
Kokku lühiajalised kohustised	406	316	
Kokku kohustised	406	316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-790	-706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90	-84	
Kokku omakapital	1 013	1 103	
Kokku kohustised ja omakapital	1 419	1 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	238	231	4
Mitmesugused tegevuskulud	-328	-315	5
Ärikasum (kahjum)	-90	-84	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90	-84	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90	-84	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 300 eurot ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maad ei amortiseerita.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovituselised. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	406	406
Muud viitvõlad	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	406	406
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	316	316
Muud viitvõlad	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmemaks	195	195
Muud	43	36
Kokku muud äritulud	238	231

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	171	97
Elektrienergia	171	97
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	47
Muud	110	171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	328	315

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	25.07.2019

Revisjoniaruanne

Viisime läbi Hooneühistu NIVAKS majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni 2018. a kohta 30. mail 2019. a. Revisjoni käigus kontrollisime juhtdokumente, algdokumente, raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Raamatupidamise revideerimise käigus sai kontrollitud aruandeperioodi 01.01.2018–31.12.2018:

- 1) raamatupidamise pearaamatu väljavõte, bilanss, tulemiaruanne ja 2018.a majandusaasta aruanne ning nende vastavus raamatupidamise alg- ja koonddokumentidele;
- 2) panga sissetuleku ja väljamineku operatsioonid ja tehtud kannete õigsus;
- 3) majandustegevus ja selle finantseerimine jooksva aastal;
- 4) sularahakassa seisu;

Juhtdokumentide (2018. aastal koostatud) revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) üldkoosoleku ja juhatuse otsuste õiguslikkus ja vastavus liikmete huvidele ja eesmärkidele;
- 2) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide vormi vastavus nõuetele ja selle allkirjastamine;
- 3) üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 4) liikmete arvestuse pidamist;
- 5) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide arvestamise ja hoidmise korda;
- 6) üld- ja juhatuse koosolekute otsuste ja korralduste teavitamist liikmetele ja teistele asjahuvilistele.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) juhtimis-, majandus- ja muude kulude õigustatus ja sihipärasus.

Revisjoni tulemusena tegin kindlaks, et asjaajamine ja raamatupidamine vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele.

Revisjoni käigus tegin järgmised järeldused:

1. Juhatuse juhtis tegevust vastavalt seadustele, kuid juhatuse dokumentatsioonis ja korralduses esines mõningaid puudusi:

Hooneühistu liikmetelt ei laeku õigeaegselt elektri- ja maamaksud.

2. Juhatusel on ülevaade finantsseisust. Ühistul on aasta eelarve ja seda on järgitud olulises osas.

Kokkuvõtteks:

Revidendi arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne koos minu poolt kirjeldatud vajalike täiendustega olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjoni viisid läbi

Toivo Sillaste

Inna Valt

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	-880
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-880
Kokku	-880

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	-880
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-880
Kokku	-880

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690265
Telefon	+372 7640422
E-posti aadress	titanik47@mail.ru