

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

tänavatalu nimi, Räni tn 14

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68206

telefon: +372 7690265, +372 7640422

e-posti aadress: titanik47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 419	1 419	2
Kokku põhivarad	1 419	1 419	
Kokku varad	1 419	1 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137	406	3
Kokku lühiajalised kohustised	137	406	
Kokku kohustised	137	406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-880	-790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269	-90	
Kokku omakapital	1 282	1 013	
Kokku kohustised ja omakapital	1 419	1 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	657	238	4
Mitmesugused tegevuskulud	-388	-328	5
Ärikasum (kahjum)	269	-90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269	-90	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269	-90	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 300 eurot ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maad ei amortiseerita.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	137	137
Muud viitvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	406	406
Muud viitvõlad	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	406	406

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaks	600	195
Muud	57	43
Kokku muud äritulud	657	238

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	121	171
Elektrienergia	121	171
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	47
Muud	220	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	388	328

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Olulised soodustused puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	13.11.2020

Revisjoniaruanne

Viisime läbi Hooneühistu NIVAKS majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni 2019. a kohta 16. mail 2020. a. Revisjoni käigus kontrollisime juhtdokumente, algdokumente, raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Raamatupidamise revideerimise käigus sai kontrollitud aruandeperioodi 01.01.2019–31.12.2019:

- 1) raamatupidamise pearaamatu väljavõte, bilanss, tulemiaruanne ja 2019.a majandusaasta aruanne ning nende vastavus raamatupidamise alg- ja koonddokumentidele;
- 2) panga sissetuleku ja väljamineku operatsioonid ja tehtud kannete õigsus;
- 3) majandustegevus ja selle finantseerimine jooksva aastal;
- 4) sularahakassa seis;

Juhtdokumentide (2019. aastal koostatud) revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) üldkoosoleku ja juhatuse otsuste õiguslikkus ja vastavus liikmete huvidele ja eesmärkidele;
- 2) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide vormi vastavus nõuetele ja selle allkirjastamine;
- 3) üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 4) liikmete arvestuse pidamist;
- 5) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide arvestamise ja hoidmise korda;
- 6) üld- ja juhatuse koosolekute otsuste ja korralduste teavitamist liikmetele ja teistele asjahuvilistele.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) juhtimis-, majandus- ja muude kulude õigustatus ja sihipärasus.

Revisjoni tulemusena tegin kindlaks, et asjaajamine ja raamatupidamine vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele.

Revisjoni käigus tegin järgmised järeldused:

1. Juhatuse juhtis tegevust vastavalt seadustele, kuid juhatuse dokumentatsioonis ja korralduses esines mõningaid puudusi:
Hooneühistu liikmetelt ei laeku õigeaegselt elektri- ja maamaksud, kuid võrreldes 2018. aastaga on olukord tunduvalt paranenud.
2. Juhatusel on ülevaade finantsseisust. Ühistul on aasta eelarve ja seda on järgitud olulises osas.

Kokkuvõtteks:

Revisjoni tulemusena leian, et seisuga 31.12.2019 moodustasid ühistu varad 7.71 €

Revidendi arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne koos minu poolt kirjeldatud vajalike täiendustega olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjoni viisid läbi

Toivo Sillaste

Inna Valt

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269
Kokku	-611
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-611
Kokku	-611

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269
Kokku	-611
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-611
Kokku	-611

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7640422
Telefon	+372 7690265
E-posti aadress	titanik47@mail.ru