

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

tänava/talu nimi, Räni tn 14

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 7690265, +372 7640422

e-posti aadress: titanik47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39	0	
Kokku käibevarad	39	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 419	1 419	2
Kokku põhivarad	1 419	1 419	
Kokku varad	1 458	1 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	137	
Kokku lühiajalised kohustised	0	137	
Kokku kohustised	0	137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-611	-880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176	269	
Kokku omakapital	1 458	1 282	
Kokku kohustised ja omakapital	1 458	1 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	610	657	3
Mitmesugused tegevuskulud	-434	-388	4
Ärikasum (kahjum)	176	269	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176	269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176	269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana on aastaaruandes näidatud sularahajääk kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 300 eurot ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maad ei amortiseerita.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaks	600	600
Muud	10	57
Kokku muud äritulud	610	657

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	162	121
Elektrienergia	162	121
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	47
Muud	225	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	434	388

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul "Nivaks" 2020.a. lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Olulised soodustused puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	27.07.2021

Revisjoniaruanne

Viisime läbi Hooneühistu NIVAKS majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni 2020. a kohta 2. juunil 2021. a. Revisjoni käigus kontrollisime juhtdokumente, algdokumente, raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Raamatupidamise revideerimise käigus sai kontrollitud aruandeperioodi 01.01.2020–31.12.2020:

- 1) raamatupidamise pearaamatu väljavõte, bilanss, tulemiaruanne ja 2020. a majandusaasta aruanne ning nende vastavus raamatupidamise alg- ja koonddokumentidele;
- 2) panga sissetuleku ja väljamineku operatsioonid ja tehtud kannete õigsus;
- 3) majandustegevus ja selle finantseerimine jooksva aastal;
- 4) sularahakassa seisu;

Juhtdokumentide (2020. aastal koostatud) revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) üldkoosoleku ja juhatuse otsuste õiguslikkus ja vastavus liikmete huvidele ja eesmärkidele;
- 2) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide vormi vastavus nõuetele ja selle allkirjastamine;
- 3) üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 4) liikmete arvestuse pidamist;
- 5) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide arvestamise ja hoidmise korda;
- 6) üld- ja juhatuse koosolekute otsuste ja korralduste teavitamist liikmetele ja teistele asjahuvilistele.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) juhtimis-, majandus- ja muude kulude õigustatus ja sihipärasus.

Revisjoni tulemusena tegin kindlaks, et asjaajamine ja raamatupidamine vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele.

Revisjoni käigus tegin järgmised järeldused:

1. Juhatus juhtis tegevust vastavalt seadustele, kuid juhatuse dokumentatsioonis ja korralduses esines mõningaid puudusi:
Hooneühistu liikmetelt ei laeku õigeaegselt elektri- ja maamaksud, kuid võrreldes 2019. aastaga on olukord tunduvalt paranenud.
2. Juhatusel on ülevaade finantsseisust. Ühistul on aasta eelarve ja seda on järgitud olulises osas.

Kokkuvõtteks:

Revisjoni tulemusena leian, et seisuga 31.12.2020 moodustasid ühistu varad 46.83 €
Revidendi arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne koos minu poolt kirjeldatud vajalike täiendustega olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020. a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjoni viisid läbi

Toivo Sillaste

Inna Valt



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176
Kokku	-435
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-435
Kokku	-435

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176
Kokku	-435
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-435
Kokku	-435

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690265
Telefon	+372 7640422
E-posti aadress	titanik47@mail.ru