

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

tänavatalu nimi, Räni tn 14

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 5113547, +372 5256199

e-posti aadress: titanik47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Muud ärikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55	99	2
Kokku käibevarad	55	99	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 419	1 419	3
Kokku põhivarad	1 419	1 419	
Kokku varad	1 474	1 518	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-375	-435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44	60	
Kokku omakapital	1 474	1 518	
Kokku kohustised ja omakapital	1 474	1 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	664	662	4
Mitmesugused tegevuskulud	-658	-402	5
Muud ärikulud	0	-200	7
Ärikasum (kahjum)	6	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	60	
Tulumaks	-50	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44	60	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana on aastaaruandes näidatud sularahajääk kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 300 eurot ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maad ei amortiseerita.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	55	99
Kokku raha	55	99

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaks	600	600
Muud	64	62
Kokku muud äritulud	664	662

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	306	90
Elektrienergia	306	90
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	47
Muud	305	265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	658	402

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	200
Kokku muud ärikulud	0	200

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Olulised soodustused puuduvad	0	0

Juhatuse liikmetele erilisi soodustusi ja lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	12.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Revisjoniaruanne

Viisin läbi Hooneühistu NIVAKS majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni 2022. a kohta 26.märtsil 2023. a. Revisjoni käigus kontrollisin juhtdokumente, algdokumente, raamatupidamist ja selle organiseerimist.

Raamatupidamise revideerimise käigus sai kontrollitud aruandeperioodi 01.01.2022–31.12.2022:

- 1) bilanss, tulemiaruanne ja 2022.a majandusaasta aruanne ning nende vastavus raamatupidamise alg- ja koonddokumentidele;
- 2) panga sissetuleku ja väljamineku operatsioonid ja tehtud kannete õigsus;
- 3) majandustegevus ja selle finantseerimine jooksva aastal;
- 4) sularahakassa seisu;

Juhtdokumentide (2022. aastal koostatud) revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) üldkoosoleku ja juhatuse otsuste õiguslikkus ja vastavus liikmete huvidele ja eesmärkidele;
- 2) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide vormi vastavus nõuetele ja selle allkirjastamine;
- 3) üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 4) liikmete arvestuse pidamist;
- 5) üld- ja juhatuse koosolekute protokollide arvestamise ja hoidmise korda;
- 6) üld- ja juhatuse koosolekute otsuste ja korralduste teavitamist liikmetele ja teistele asjahuvilistele.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus sai kontrollitud:

- 1) juhtimis-, majandus- ja muude kulude õigustatus ja sihipärasus.

Revisjoni tulemusena tegin kindlaks, et asjaajamine ja raamatupidamine vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele.

Revisjoni käigus tegin järgmised järeldused:

1. Juhatus juhtis tegevust vastavalt seadustele.

Hooneühistu liikmetelt on laekunud maksed õigeaegselt.

2. Juhatusel on ülevaade finantsseisust. Ühistul on aasta eelarve ja seda on järgitud olulises osas.

Kokkuvõtteks:

Revisjoni tulemusena leian, et seisuga 31.12.2022 moodustasid ühistu varad 62.57 €

Revidendi arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne koos minu poolt kirjeldatud vajalike täiendustega olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.detsember

2022.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Inna Valt

HÜ Nivaks revident

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44
Kokku	-419
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-419
Kokku	-419

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44
Kokku	-419
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-419
Kokku	-419

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5113547
Telefon	+372 5256199
E-posti aadress	titanik47@mail.ru