

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE PST 8

registrikood: 80129848

postisihtnumber:

telefon: +372 56689349

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst 8 aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017- 31.12.2017 kohta .

Juhatus on 3 liikmeline.

2017.a. laekus hooldustasusid 9582 ja remonditasusid 9333 eurot. Remonttöid ei tehtud. Hoolduseks ja palkadeks kokku kulus 9140 eurot.

Hooldustasu jääk aasta lõpuks oli 442 eurot. Summa arvestatakse remondifondi hulka ja aasta lõpuks oli remondifondi jääk 20 112 eurot.

Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine.

KÜ juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks, sellega seoses kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 887	2 048	2
Nõuded ja ettemaksed	8 380	16 036	3
Kokku käibevarad	25 267	18 084	
Kokku varad	25 267	18 084	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 417	7 009	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 112	10 337	
Kokku lühiajalised kohustised	24 529	17 346	
Kokku kohustised	24 529	17 346	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738	
Kokku netovara	738	738	
Kokku kohustised ja netovara	25 267	18 084	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 140	7 286	
Kokku tulud	9 140	7 286	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 670	-7 286	5
Tööjõukulud	-3 470	0	6
Kokku kulud	-9 140	-7 286	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 116	45 630
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 968	-46 391
Väljamaksed töötajatele	-3 309	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 839	-761
Kokku rahavood	14 839	-761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 048	2 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 839	-761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 887	2 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	738	738
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	738	738
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	738	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Kaunase pst 8

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemusi ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvel remonttöid.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	1 882	1 442
SWD	15 005	606
Kokku raha	16 887	2 048

Pangakontode saldod on võrreldud raamatupidamise kontode saldodega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 380	8 380	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 380	8 380	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 380	8 380		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 036	16 036	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 036	16 036	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 036	16 036		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 256	4 256	0	0
Maksuvõlad	161	161	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 417	4 417	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 009	7 009	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 009	7 009	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	2 138
Soojusenergia	0	2 138
Halduskulu	3 600	2 483
Heakorra tööd	833	1 880
Majandamiskulud	426	32
Tehnohooldus	811	753
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 670	7 286

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 593	0
Sotsiaalmaksud	877	0
Kokku tööjõukulud	3 470	0

Töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2018

KORTERIÜHISTU KAUNASE PST 8 (registrikood: 80129848) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ANTSIFEROV	Juhatuse liige	12.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56689349
E-posti aadress	rein.truu@gmail.com