

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu

registrikood: 80129848

telefon: +372 56689349

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Remondifond	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst 8 aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019- 31.12.2019 kohta .

Juhatus on 3 liikmeline.

2019.a. laekus hooldustasusid 11 306 ja remonditasusid 13 534 eurot. Panga intresse 2 ja muid tulusid 61 eurot.

Remonditi keldris torustik, töö läks maksma 36 352 eurot.

Hoolduseks kulus 1271 eurot, halduseks 4800 eurot ja tööjõukulud olid 3953 eurot. . Hooldustasu jääk aasta lõpuks oli 1345 eurot. Summa arvestatakse remondifondi hulka ja aasta lõpuks oli remondifondi jääk 5764 eurot.

Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine.

KÜ juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks, sellega seoses kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 140	26 914	2
Nõuded ja ettemaksed	5 332	6 473	3
Kokku käibevarad	11 472	33 387	
Kokku varad	11 472	33 387	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 208	4 650	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 764	27 237	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 972	31 887	
Kokku kohustised	9 972	31 887	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	11 472	33 387	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 313	13 877	
Muud tulud	61	0	
Kokku tulud	46 374	13 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 352	-3 015	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 071	-7 349	5
Tööjõukulud	-3 953	-3 514	6
Kokku kulud	-46 376	-13 878	
Põhitegevuse tulem	-2	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	60 335	58 038	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 178	-44 498	
Väljamaksed töötajatele	-3 933	-3 514	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 774	10 027	
Kokku rahavood	-20 774	10 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 914	16 887	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 774	10 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 140	26 914	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	738	738
Aruandeaasta tulem	0	0
Muutused reservides	762	762
31.12.2018	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	1 500	1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Kaunase pst 8

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemusi ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvel remonttöid.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	4 131	4 844
SWD	2 009	22 070
Kokku raha	6 140	26 914

Pangakontode saldod on võrreldud raamatupidamise kontode saldodega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	982	982
Ostjatelt laekumata arved	982	982
Muud nõuded	3 812	3 812
Ettemaksed	538	538
Tulevaste perioodide kulud	538	538
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 332	5 332
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 877	1 877
Ostjatelt laekumata arved	1 877	1 877
Muud nõuded	4 461	4 461
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 473	6 473

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 812	3 812
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	215	215
Muud saadud ettemaksed	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	4 208	4 208
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 461	4 461
Maksuvõlad	161	161
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	4 650	4 650

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulu	4 800	4 800
Majandamiskulud	821	1 222
Tehnohooldus	450	1 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 071	7 349

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 255	2 626
Sotsiaalmaksud	998	888
Kokku tööjõukulud	3 253	3 514

Töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Remondifond

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasutatakse ühiatu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2017.a. jääk	20112
lisandus rem.fondist	10458
lisandus hooldusest	444
kulutati	-3015
osakap.suurendamiseks	-762
2018.a. jääk	27237
lisandus rem fondist	13534
lisandus hooldusest	1345
kulutati	-36352
2019.a. jääk	5764

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine.

Tarbitud teenuse vahendamine	2019	2018
Soojusenergia	23495	24707
Vesi-kanalisatsioon	6098	6022
Prügivedu	2935	2324
Elekter	616	577
Gaas	560	553
KOKKU	33704	34183

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1148 EUR
2	771 EUR
3	1527 EUR
4	1510 EUR
5	993 EUR
6	1825 EUR
7	1394 EUR
8	811 EUR
9	1829 EUR
10	1695 EUR
11	760 EUR
12	1677 EUR
13	1904 EUR
14	1383 EUR
15	1845 EUR
16	1488 EUR
17	924 EUR
18	1926 EUR
19	1482 EUR
20	1145 EUR
21	1494 EUR
22	1511 EUR
23	1047 EUR
24	1594 EUR
25	1478 EUR
26	1249 EUR
27	1599 EUR
28	1656 EUR
29	1122 EUR
30	1363 EUR
30B	0 EUR
31	1192 EUR
32	1175 EUR
33	931 EUR
34	1086 EUR
35	1202 EUR
36	1072 EUR
37	1153 EUR
38	1049 EUR
39	1355 EUR
40	1091 EUR
41	1138 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1175 EUR
43	1093 EUR
44	1183 EUR
45	1149 EUR
Kokku:	59194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2020

Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu (registrikood: 80129848) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RADIONOV	Juhatuse liige	27.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56689349
E-posti aadress	rein.truu@gmail.com