

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu

registrikood: 80129848

telefon: +372 56689349

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifond	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

.

2023.a. toimunud korteriomaniike üldkoosoleku otsuse kohaselt laekus hooldustasusid 14 152 ja remonditasusid 17 469 eurot. Panga intresse 1 ja muid tulusid 17 eurot.

2022.a. oli remondifondi jääk 6657 eurot.

2023.aastal remonditöid ei tehtud.

Hoolduseks kulus 1551 eurot, halduseks 5905 eurot ja tööjõukulud olid 4951 eurot. Aasta lõpuks oli hooldustasude jääk 1362 eurot. Summa liidetakse remondifondi ja aasta lõpuks oli remondifondi jääk 25 488 eurot.

Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine.

Juhatus on 3-liikmeline

KÜ juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks, sellega seoses kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 047	7 581	2
Nõuded ja ettemaksed	7 001	7 554	3
Kokku käibevarad	34 048	15 135	
Kokku varad	34 048	15 135	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 060	6 978	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 488	6 657	10
Kokku lühiajalised kohustised	32 548	13 635	
Kokku kohustised	32 548	13 635	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	34 048	15 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 790	32 504	5
Muud tulud	17	9	
Kokku tulud	12 807	32 513	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-18 709	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 456	-8 854	6
Tööjõukulud	-5 352	-4 951	7
Kokku kulud	-12 808	-32 514	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	82 673	68 097	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 869	-66 859	
Väljamaksed töötajatele	-5 339	-4 934	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 466	-3 695	
Kokku rahavood	19 466	-3 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 581	11 276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 466	-3 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 047	7 581	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	1 500	1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Kaunase pst 8

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemusi ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvel remonttöid.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	5 148	3 025
SWD	21 899	4 556
Kokku raha	27 047	7 581

Pangakontode saldod on võrreldud raamatupidamise kontode saldodega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	386	386
Ostjatelt laekumata arved	386	386
Ettemaksed	206	206
Muud makstud ettemaksed	206	206
Tarbimisteenused	6 409	6 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 001	7 001
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	574	574
Ostjatelt laekumata arved	574	574
Ettemaksed	173	173
Muud makstud ettemaksed	173	173
Tarbimisteenused	6 807	6 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 554	7 554

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 409	6 409
Maksuvõlad	228	228
Saadud ettemaksed	423	423
Muud saadud ettemaksed	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	7 060	7 060
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 476	6 476
Maksuvõlad	214	214
Saadud ettemaksed	288	288
Muud saadud ettemaksed	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	6 978	6 978

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 790	13 795
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	18 709
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 790	32 504

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	5 905	5 444
Majandamiskulud	1 160	3 300
Tehnohooldus	391	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 456	8 854

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 000	3 700
Sotsiaalmaksud	1 352	1 251
Kokku tööjõukulud	5 352	4 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ühistus on 44 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige

Lisa 9 Remondifond

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasutatakse ühiatu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2021.a. jääk	9795
lisandus rem.fondist	17469
kulutati remondiks	-18709
hoolduse ülekulu	-1898
2022.a. jääk	6657
lisandus rem.fondist	17469
lisandus hooldusest	1362
2023.a. jääk	25488

Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.

Tarbitud teenuse vahendamine

	2023	2022	2021	
Soojusenergia	37849	28773	26609	
Vesi-kanalisatsioon	7786	6679	6452	
Prügivedu	3063	2861	3420	
Elekter	581	460	404	
Gaas	1035	1889	704	
KOKKU	50314	40662	37589	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1594 EUR
2	1236 EUR
3	2086 EUR
4	2179 EUR
5	1166 EUR
6	2206 EUR
7	2077 EUR
8	1273 EUR
9	2169 EUR
10	2375 EUR
11	1037 EUR
12	2207 EUR
13	2203 EUR
14	2023 EUR
15	2495 EUR
16	2026 EUR
17	1312 EUR
18	2347 EUR
19	2074 EUR
20	1501 EUR
21	1801 EUR
22	2149 EUR
23	1526 EUR
24	2282 EUR
25	1975 EUR
26	1840 EUR
27	2236 EUR
28	2506 EUR
29	1508 EUR
30	2392 EUR
30B	-20 EUR
31	1611 EUR
32	1498 EUR
33	1881 EUR
34	1491 EUR
35	1605 EUR
36	1389 EUR
37	1564 EUR
38	1561 EUR
39	2014 EUR
40	1458 EUR
41	1549 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1530 EUR
43	1935 EUR
44	1902 EUR
45	1563 EUR
Kokku:	82332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu (registrikood: 80129848) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ABUBIKIROV	Juhatuse liige	05.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56689349
E-posti aadress	rein.truu@gmail.com