

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 1

registrikood: 80129759

tänavatalu nimi, Kooli 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

postisihtnumber: 67001

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Kooli 1 loodi 2005 aastal. KÜ Sangaste Kooli 1 tegevuseks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal.-hooldus-ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	6 033	2 755
Nõuded ja ettemaksed	111 797	140 719
Kokku käibevara	117 830	143 474
Kokku varad	117 830	143 474
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 108	12 634
Kokku lühiajalised kohustused	21 108	12 634
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	83 753	124 551
Kokku pikaajalised kohustused	83 753	124 551
Kokku kohustused	104 861	137 185
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 289	
Aruandeaasta tulem	6 680	6 289
Kokku netovara	12 969	6 289
Kokku kohustused ja netovara	117 830	143 474

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 186	10 865
Annetused ja toetused		22 200
Kokku tulud	21 186	33 065
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 981	-14 770
Kokku kulud	-5 981	-14 770
Kokku põhitegevuse tulem	15 205	18 295
Finantstulud ja -kulud	-8 525	-12 006
Aruandeaasta tulem	6 680	6 289

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 205	18 295
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 876	-4 863
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 474	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 803	13 432
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	40 798	37 448
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 798	37 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 798	-37 448
Makstud intressid	-8 525	-12 006
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 323	-49 454
Kokku rahavood	3 278	1 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 755	1 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 278	1 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 033	2 755

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	6 289	6 289
31.12.2008	6 289	6 289
Aruandeaasta tulem	6 680	6 680
31.12.2009	12 969	12 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sangaste Kooli 1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Raatuse 111 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Raatuse 111 on tekkinud summale kohustus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 033	2 755
Kokku raha	6 033	2 755

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	111 797	140 719
Kokku nõuded ostjate vastu	111 797	140 719

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen2006035543	83 753	40 798	42 955	
Lühiajalised laenud kokku	83 753	40 798	42 955	
Laenukohustused kokku	83 753	40 798	42 955	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen2006035543	124 551	37 448	87 103	
Lühiajalised laenud kokku	124 551	37 448	87 103	
Laenukohustused kokku	124 551	37 448	87 103	

Pandi esemeks on Pantija(korterühistu)liikmete tekkivad nõuded, mis tulenevad Pantija üldkoosoleku otsusega kehtestatud Pantija liikmete maksukohustusest Pantija ees.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalkulud äriühingutele	21 108	12 634
Kokku võlad tarnijatele	21 108	12 634

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 186	10 865
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 186	10 865

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	5 981	14 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 981	14 770

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu ei kasuta tööjõudu

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	8 525	12 006
Intressikulu laenudelt	8 525	12 006
Kokku finantstulud ja -kulud	8 525	12 006

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sangaste Kooli 1 (registrikood: 80129759) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TAMBERG	Juhatuse liige	02.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51 82016
E-posti aadress	helikirsike@gmail.com