

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Piiri 16

registrikood: 80129668

tänava/talu nimi, Piiri 16

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7996280, +372 7997060, +372 5137823, +372 5139240, +372 7994038, +372 5055609, +372 7997042

faks: +372 7995972

e-posti aadress: hiiend@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Piiri 16 tegutseb iseseisvalt 2001.aastast.								
Korterühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu,								
mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki								
mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine								
Liikmete osamaksed olid 5,3 tuh. eurot., millest tasuti laenu 5,2 tuh.eurot.								
Kommunaalmakseteks laekus ja tasuti 27,2 tuh. eurot.								
Korterühistu tööd korraldab juhatus.								
Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus liikmetele tasu ei maksta.								
Palgaline töötaja osalise tööajaga on ühistus raamatupidaja, kes pole ühistu liige.								
Töötasu maksti raamatupidajale 1,0 tuh. eurot.								
2008.aastal võetud laenukohustus lõpeb 2013.aastal.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 146	43	
Nõuded ja ettemaksed	10 917	13 235	2
Kokku käibevara	12 063	13 278	
Kokku varad	12 063	13 278	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 186	5 171	4
Võlad ja ettemaksed	5 470	2 822	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 656	7 993	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 186	
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 186	
Kokku kohustused	8 656	11 179	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 112	1 112	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	987	227	
Aruandeaasta tulem	1 308	760	
Kokku netovara	3 407	2 099	
Kokku kohustused ja netovara	12 063	13 278	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 250	4 504	6
Tulu ettevõtlusest	0	17	
Muud tulud	133	54	
Kokku tulud	5 383	4 575	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 052	-389	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-1 306	7
Tööjõukulud	-1 351	-1 358	8
Kokku kulud	-3 656	-3 053	
Põhitegevuse tulem	1 727	1 522	
Finantstulud ja -kulud	-419	-762	
Aruandeaasta tulem	1 308	760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 727	1 522
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 318	5 915
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 648	-2 109
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-419	-763
Kokku rahavood põhitegevusest	6 274	4 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 171	-4 827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 171	-4 827
Kokku rahavood	1 103	-261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 103	-261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 146	43

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 112	227	1 339
Aruandeaasta tulem		760	760
31.12.2011	1 112	987	2 099
Aruandeaasta tulem		1 308	1 308
31.12.2012	1 112	2 295	3 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Piiri 16 2012.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja lähtunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, arvatakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamine toimub tekkepõhisest arvestusprintsipist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 731	7 731			
Ostjatelt laekumata arved	7 731	7 731			
Muud nõuded	3 186	3 186			
Laenunõuded	3 186	3 186			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 917	10 917			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 878	4 878			
Ostjatelt laekumata arved	4 878	4 878			
Muud nõuded	8 357	8 357			
Laenunõuded	8 357	8 357			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 235	13 235			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	25	26
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	46

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 186	3 186		
Laenukohustused kokku	3 186	3 186		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 357	5 171	3 186	
Laenukohustused kokku	8 357	5 171	3 186	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 425	5 425		
Maksuvõlad	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 470	5 470		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 776	2 776		
Maksuvõlad	46	46		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 822	2 822		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 250	4 504
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 250	4 504

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	19	36
Kindlustusmaksed	340	341
Pangateenus	35	31
Autokasutus	768	768
Liikmemaks	58	130
Muud	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 253	1 306

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	997	1 010
Sotsiaalmaksud	354	348
Kokku tööjõukulud	1 351	1 358

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

korteriühistu Piiri 16 (registrikood: 80129668) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÄSI	Juhatuse liige	19.06.2013
ULVI MUSTING	Juhatuse liige	21.06.2013
KRISTA RUUS	Juhatuse liige	26.06.2013
KAIDU KIILO	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7997060
Telefon	+372 7996280
Telefon	+372 7997042
Telefon	+372 7994038
Faks	+372 7995972
Mobiiltelefon	+372 5137823
Mobiiltelefon	+372 5055609
Mobiiltelefon	+372 5139240
E-posti aadress	hiiend@hot.ee