

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** korteriühistu Piiri 16

**registrikood:** 80129668

**tänava/talu nimi,** Piiri tn 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63308

**telefon:** +372 7996280, +372 7997060, +372 5137823, +372 5139240, +372  
7994038, +372 5055609, +372 7997042

**faks:** +372 7995972

**e-posti aadress:** hiend@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Korterühistu Piiri 16 tegutseb iseseisvalt 2001.aastast.										
Korterühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu,										
mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki										
mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine										
Liikmete osamaksud olid 17,8 tuh. eurot.										
Kommunaalmakseteks laekus ja tasuti 20,4 tuh. eurot.										
Korterühistu tööd korraldab juhatus.										
Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.										
Palgaline töötaja osalise tööajaga on ühistus raamatupidaja, kes pole ühistu liige.										
Töötasu maksti raamatupidajale 1,5 tuh. eurot.										

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 173	15 268
Nõuded ja ettemaksud	54 392	33 092
Varud	1	1
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>74 566</b>	<b>48 361</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>74 566</b>	<b>48 361</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 156	4 335
Võlad ja ettemaksud	2 412	3 152
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 568</b>	<b>7 487</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 160	22 510
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>46 160</b>	<b>22 510</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>53 728</b>	<b>29 997</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 112	1 112
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 252	9 662
Aruandeaasta tulem	2 474	7 590
<b>Kokku netovara</b>	<b>20 838</b>	<b>18 364</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>74 566</b>	<b>48 361</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 817	14 318
Muud tulud	14	32
<b>Kokku tulud</b>	<b>17 831</b>	<b>14 350</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 371	-4 027
Mitmesugused tegevuskulud	-2 118	-939
Tööjõukulud	-1 983	-1 794
<b>Kokku kulud</b>	<b>-13 472</b>	<b>-6 760</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 359</b>	<b>7 590</b>
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 886	0
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 474</b>	<b>7 590</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 359	7 590
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 300	-27 952
Varude muutus	0	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-740	719
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-1 886	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-19 566</b>	<b>-19 642</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 806	26 845
Saadud laenude tagasimaksud	-4 335	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>24 471</b>	<b>26 845</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 905</b>	<b>7 203</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 268	8 065
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 905</b>	<b>7 203</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 173	15 268

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	1 112	9 662	10 774
Aruandeaasta tulem		7 590	7 590
<b>31.12.2015</b>	1 112	17 252	18 364
Aruandeaasta tulem		2 474	2 474
<b>31.12.2016</b>	1 112	19 726	20 838

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Piiri 16 2016.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja lähtunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Aruanne on eurodes.

#### Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, arvatakse bilansist välja.

#### Tulud

Tulude ja kulude arvestamine toimub tekkepõhisest arvestusprintsiibist lähtuvalt.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 348	2 348
Maksuvõlad	64	64
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 412</b>	<b>2 412</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 094	3 094
Muud võlad	58	58
Muud viitvõlad	58	58
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 152</b>	<b>3 152</b>



### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	11 959	14 318
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	5 858	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>17 817</b>	<b>14 318</b>

### Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 148	1 100
Remonditööd	8 223	1 967
Uurimis- ja arengukulud	0	960
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>9 371</b>	<b>4 027</b>

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	35	8
Kindlustusmaksed	339	339
Pangateenus	29	25
Liikmemaks	112	101
Juriidilised kulud	14	466
Kommunaalmaksete vahe	1 589	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 118</b>	<b>939</b>

### Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 482	1 341
Sotsiaalmaksud	501	453
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 983</b>	<b>1 794</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**korteriühistu Piiri 16 (registrikood: 80129668) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÄSI	Juhatuse liige	26.06.2017
KAIDU KIILO	Juhatuse liige	26.06.2017
ULVI MUSTING	Juhatuse liige	27.06.2017
KRISTA RUUS	Juhatuse liige	27.06.2017

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 7997060</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 7996280</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 7997042</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 7994038</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 7995972</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5137823</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5055609</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5139240</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>hiiend@hot.ee</b>