

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 16 korteriühistu

registrikood: 80129668

telefon: +372 5169770, +372 53439850, +372 5107720

e-posti aadress: hiiend@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiri 16 tegutseb iseseisvalt 2001.aastast.								
Korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu,								
mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki								
mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine								
Liikmete osamaksed olid 17,0 tuh. eurot.								
Kommunaalmaksete summa oli 25,2 tuh. eurot.								
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.								
Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatus liikmetele tasu ei maksta.								
Palgaline töötaja osalise tööajaga on ühistus raamatupidaja, kes pole ühistu liige.								
Töötasu maksti raamatupidajale 2,0 tuh. eurot.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 548	38 169	
Nõuded ja ettemaksed	26 588	31 373	
Varud	7	0	
Kokku käibevarad	58 143	69 542	
Kokku varad	58 143	69 542	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 338	6 111	
Võlad ja ettemaksed	3 767	3 272	2
Kokku lühiajalised kohustised	10 105	9 383	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 892	23 230	
Kokku pikaajalised kohustised	16 892	23 230	
Kokku kohustised	26 997	32 613	
Netovara			
Reservkapital	3 517	3 258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 411	34 876	
Aruandeaasta tulem	-5 782	-1 205	
Kokku netovara	31 146	36 929	
Kokku kohustised ja netovara	58 143	69 542	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 939	11 299	3
Muud tulud	27	1	
Kokku tulud	16 966	11 300	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 030	-7 523	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 085	-1 053	5
Tööjõukulud	-2 668	-2 668	6
Kokku kulud	-21 783	-11 244	
Põhitegevuse tulem	-4 817	56	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-969	-1 265	
Aruandeaasta tulem	-5 782	-1 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 817	56
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 784	5 117
Varude muutus	-6	5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	495	516
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-969	-1 265
Kokku rahavood põhitegevusest	-509	4 433
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 112	-5 854
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 112	-5 854
Kokku rahavood	-6 621	-1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 169	39 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 621	-1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 548	38 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 258	34 876	38 134
Aruandeaasta tulem		-1 205	-1 205
31.12.2020	3 258	33 671	36 929
Aruandeaasta tulem		-5 782	-5 782
Muutused reservides	259	-259	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	3 517	27 629	31 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri 16 2021.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Aruanne on eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, arvatakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamine toimub tekkepõhisest arvestusprintsipist lähtuvalt.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 682	3 682
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	3 767	3 767
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 185	3 185
Maksuvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	3 272	3 272

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 328	5 441
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 611	5 858
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 939	11 299

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 205	882
Remonditööd	16 571	5 858
Hooldustööd	254	783
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 030	7 523

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	43	25
Kindlustusmaksed	339	339
Pangateenus	31	28
Liikmemaks	117	115
Kommunaalmaksete vahe	555	546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 085	1 053

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 994	1 994
Sotsiaalmaksud	674	674
Kokku tööjõukulud	2 668	2 668

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1248 EUR
2	1139 EUR
3	1415 EUR
4	1080 EUR
5	1107 EUR
6	1321 EUR
7	1071 EUR
8	1106 EUR
9	1488 EUR
10	1977 EUR
11	1364 EUR
12	1668 EUR
13	1711 EUR
14	1861 EUR
15	1627 EUR
16	1865 EUR
17	1772 EUR
18	2056 EUR
19	1418 EUR
20	1566 EUR
21	1750 EUR
22	1057 EUR
23	775 EUR
24	1523 EUR
25	1078 EUR
26	911 EUR
27	1815 EUR
28	1160 EUR
29	719 EUR
30	1555 EUR
Kokku:	42203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 16 korteriühistu (registrikood: 80129668) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDU KIILO	Juhatuse liige	27.06.2022
KRISTA RUUS	Juhatuse liige	27.06.2022
ULVI MUSTING	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107720
Mobiiltelefon	+372 5169770
Mobiiltelefon	+372 53439850
E-posti aadress	hiiend@hotmail.ee