

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Lai tn 5 korteriühistu

registrikood: 80129570

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorn 5 kanti Tartu Maakohtu registrisse 25.07.2000.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 18 korterit ja 2 rendipinda üldpinnaga 783,6 m²

Korteriühistu juhatus on 2 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Anne Olli
- Toomas Laul

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ Veetorn 5 üldkoosolek toimus 14.märtsil 2023, kus kinnitati 2022 aastaaruanne ja 2023 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Kone AS, lifti hooldus ja remont, kokku	- 665,84 €
Luxtor OÜ OÜ, san. tehnilised töd	- 159,60 €
Valga Vesi AS, kanalisatsiooni puhastus, tresside läbipesu	- 216,00€
Erleks Ehitus OÜ, remonditööd	- 84,00 €
TBB Forvart, fonoluku rem. tööd	- 60,00 €
Doordec OÜ, trepikoja välisuks	- 2065,78 €
Arkaadia Halduse AS, pisiremonditööd , kokku	- 196,20 €
Elektroman OÜ, elektritööd	- 88,80 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 949	10 735	2
Nõuded ja ettemaksed	4 201	6 255	3
Kokku käibevarad	18 150	16 990	
Kokku varad	18 150	16 990	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 443	10 457	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 543	3 370	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 986	13 827	
Kokku kohustised	14 986	13 827	
Netovara			
Reservkapital	2 351	2 351	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	812	810	
Aruandeaasta tulem	1	2	
Kokku netovara	3 164	3 163	
Kokku kohustised ja netovara	18 150	16 990	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 481	18 807	6
Kokku tulud	9 481	18 807	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 816	-14 481	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 665	-4 325	8
Kokku kulud	-9 481	-18 806	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	10
Aruandeaasta tulem	1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 054	-1 780
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 159	-6 621
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 214	-8 399
Kokku rahavood	3 214	-8 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 735	19 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 214	-8 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 949	10 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 351	810	3 161
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	2 351	812	3 163
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	2 351	813	3 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veetorn 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalahendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	13 949	10 735
Kokku raha	13 949	10 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	355	355
Muud nõuded	3 846	3 846
Viitlaekumised	3 846	3 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 201	4 201
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 311	1 311
Muud nõuded	4 944	4 944
Viitlaekumised	4 944	4 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 255	6 255

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 930	3 930
Muud lühiajalised võlad	5 513	5 513
Kokku võlad ja ettemaksed	9 443	9 443
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 944	4 944
Muud lühiajalised võlad	5 513	5 513
Kokku võlad ja ettemaksed	10 457	10 457

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 245	6 606	-14 481	3 370
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 245	6 606	-14 481	3 370
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 245	6 606	-14 481	3 370
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 370	5 989	-3 816	5 543
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 370	5 989	-3 816	5 543
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 370	5 989	-3 816	5 543

Aruandeperioodi alguses oli remondifondi jääk summas 3 370 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 3 543 eurot. Remondifondi kanti ka Valga Vallavalitsuse tarbitud elektrienergia kompensatsioon summas 1 296 eurot ja KÜ üüritud summas 1 150 eurot. Remondifondist tehti aruandeperioodil kulutusi summas 3 816 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondi jääk aruandeperioodi lõpus on 5 543 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 665	4 326
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 816	14 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 481	18 807

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 816	14 481
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 816	14 481

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldustasu	5 665	4 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 665	4 325

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 201	6 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 201	6 255
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 543	3 370
Kokku võlad ja ettemaksed	5 543	3 370

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 5-1	1575 EUR
Lai 5-2	1898 EUR
Lai 5-3	1542 EUR
Lai 5-4	2116 EUR
Lai 5-5	1754 EUR
Lai 5-6	1733 EUR
Lai 5-7	1316 EUR
Lai 5-8	1827 EUR
Lai 5-9	1469 EUR
Lai 5-10	2283 EUR
Lai 5-11	1608 EUR
Lai 5-12	2391 EUR
Lai 5-13	1480 EUR
Lai 5-14	2123 EUR
Lai 5-15	1351 EUR
Lai 5-16	2319 EUR
Lai 5-17	1813 EUR
Lai 5-18	1457 EUR
Lai 5-19	249 EUR
Lai 5-R1	12034 EUR
Kokku:	44338 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 23. jaanuar 2024

Veetorn 5 korteriühistu (registrikood: 80129570) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anne Olli

Juhatuses liige

04.04.24. 

Toomas Laul

Juhatuses liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valga@arkaadia.ee