

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu AASA 4

registrikood: 80129541

tänavatalu nimi, Aasa 4-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Annetused ja toetused	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati juulis 2000.a ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

KÜ maksab töötasu juhatuse esimehele, raamatupidajale ja majahoidjale.

2009.a. on saanud juhatuse esimees juhatuse liikme tasu 21 600.-

raamatupidaja töötasu	14320.-
-----------------------	---------

majahoidja töötasu	5849.-
--------------------	--------

Arvestatud puhkusereserv on 2554.-

KÜ korjab vahendeid hooldustasudeks ja hoone ning ümbruse remonttöödeks ja korrashoiuks.

Mahukamaks tööks on planeeritud 2010. aastal maja otsaseina soojustamine, selleks kogutakse korteriomanielt remonditasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Aasa 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise päev 05.03.2010

Juhatusesimees Kaido Õunapuu

Juhatuseliige Merle Pintson

Juhatuseliige Ivar Kurg

Juhatuseliige Aivar Zvirblis

Juhatuseliige Arvo Lanno

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 746	121 697	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	209 020	269 720	Lisa 3
Kokku käibevara	357 766	391 417	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	859 233	721 222	Lisa 3
Kokku põhivara	859 233	721 222	
Kokku varad	1 216 999	1 112 639	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 845	138 052	
Võlad ja ettemaksed	99 667	104 914	Lisa 4
Kokku lühiajalised kohustused	180 512	242 966	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	859 233	721 222	
Kokku pikaajalised kohustused	859 233	721 222	
Kokku kohustused	1 039 745	964 188	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	130 451	130 451	
Aruandeaasta tulem	28 803		
Kokku netovara	177 254	148 451	
Kokku kohustused ja netovara	1 216 999	1 112 639	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	347 278	217 881	Lisa 5
Annetused ja toetused	45 624	77 993	Lisa 6
Kokku tulud	392 902	295 874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-237 005	-154 433	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 300	-53 471	
Tööjõukulud	-72 014	-72 894	Lisa 7
Kokku kulud	-365 319	-280 798	
Kokku põhitegevuse tulem	27 583	15 076	
Finantstulud ja -kulud	1 220	591	Lisa 8
Aruandeaasta tulem	28 803	15 667	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 583	15 076
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 358	-31 669
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 453	29 009
Makstud intressid	55 341	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 829	12 416
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 220	591
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 220	591
Kokku rahavood	27 049	13 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 697	108 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 049	13 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 746	121 697

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 000	114 784	132 784
Aruandeaasta tulem		15 667	15 667
31.12.2008	18 000	130 451	148 451
Aruandeaasta tulem		28 803	28 803
31.12.2009	18 000	159 254	177 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomnaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: makstakse juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires, on arvestatud töövõtulepinguga töötajatele töötasud.

KÜ Aasa 4 tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	204	1 855
Arvelduskontod	148 542	44 842
Tähtajalised hoiused		75 000
Kokku raha	148 746	121 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	128 175	131 668
Muud lühiajalised nõuded	80 845	138 052
Pikaajalised laenunõudee	859 233	721 222
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 068 253	990 942

2009.a. saadi juurde pikaajalist laenu 218 868 krooni, mille arvelt teostati majas järgmised tööd:

Kanaliseatsioonotorude vahetus keldris 36798 krooni

Kuumaveepüstiku vahetus 14880 krooni

Soojasõlme ja veepehmendusseadme paigaldus 131316 krooni.

Põhilaen kuulub tasumisele 2018.aastaks.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda ka pikaajalise laenu intressid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	930	930
Sotsiaalmaks	1 477	1 490
Kohustuslik kogumispension		78
Töötuskindlustusmaksed	75	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 482	2 514

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	98 747	97 043
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	248 531	120 838
Kokku liikmetelt saadud tasud	347 278	217 881

Lisa 6 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 624	77 993
Kokku annetused ja toetused	45 624	77 993

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	41 769	42 067
Sotsiaalmaksud	30 245	30 827
Kokku tööjõukulud	72 014	72 894

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 220	591
Kokku finantstulud ja -kulud	1 220	591

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu AASA 4 (registrikood: 80129541) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ÕUNAPUU	Juhatuse liige	05.05.2010
IVAR KURG	Juhatuse liige	11.05.2010
MERLE PINTSON	Juhatuse liige	11.05.2010
AIVAR ŽVIRBLIS	Juhatuse liige	11.05.2010
ARVO LANNO	Juhatuse liige	18.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistuaasa4@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53458291
Telefon	+372 79 94190
Telefon	+372 79 94221
Telefon	+372 79 94904
Telefon	+372 79 94170
Telefon	+372 79 94227