

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu AASA 4

registrikood: 80129541

tänavatalu nimi, Aasa 4-28

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 53531092, +372 5054527

e-posti aadress: yhistuaasa4@hotmail.ee, kaidounapuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013.aastal teostati majas trepikodade ja keldrite valgustusvoolu kaablite vahetus,poole maksumusest kogusime korteriomaniikelt,teise poole tasus KÜ oma vahenditest.2014.a plaaniks on sissesõidu tee osas lahendus leida.Kogu parkimisala katmiseks asfaltkattega pole vahendeid,plaanis on osaline katmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 844	11 511
Nõuded ja ettemaksed	17 170	16 859
Kokku käibevara	24 014	28 370
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 096	38 744
Kokku põhivara	32 096	38 744
Kokku varad	56 110	67 114
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 118	6 276
Võlad ja ettemaksed	6 531	8 082
Kokku lühiajalised kohustused	13 649	14 358
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 096	38 744
Kokku pikaajalised kohustused	32 096	38 744
Kokku kohustused	45 745	53 102
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 151	4 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 861	8 206
Aruandeaasta tulem	-3 647	1 655
Kokku netovara	10 365	14 012
Kokku kohustused ja netovara	56 110	67 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 090	13 554
Kokku tulud	18 090	13 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 752	-3 704
Mitmesugused tegevuskulud	-11 329	-3 520
Tööjõukulud	-4 656	-4 683
Kokku kulud	-21 737	-11 907
Põhitegevuse tulem	-3 647	1 647
Aruandeaasta tulem	-3 647	1 647

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 647	1 647
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311	-2 780
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-709	2 792
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 667	1 659
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8
Kokku rahavood	-4 667	1 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 511	9 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 667	1 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 844	11 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 151	8 206	12 357
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 151	8 206	12 357
Aruandeaasta tulem		1 655	1 655
31.12.2012	4 151	9 861	14 012
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 151	9 861	14 012
Aruandeaasta tulem		-3 647	-3 647
31.12.2013	4 151	6 214	10 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomnaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: makstakse juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires, on arvestatud töövõtulepinguga töötajatele töötasud.

KÜ Aasa 4 tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 844	11 511

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 052	10 582
Kokku nõuded ostjate vastu	10 052	10 582

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Sotsiaalmaks	96	97
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	166

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	7 118	7 118		
Lühiajalised laenud kokku	7 118	7 118		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	32 096		32 096	
Pikaajalised laenud kokku	32 096		32 096	
Laenukohustused kokku	39 214	7 118	32 096	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	6 276	6 276		
Lühiajalised laenud kokku	6 276	6 276		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	38 744		38 744	
Laenukohustused kokku	45 020	6 276	38 744	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 329	6 383
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 761	7 171
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 090	13 554

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 403	2 688
Sotsiaalmaksud	1 252	1 995
Kokku tööjõukulud	4 655	4 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

korteriühistu AASA 4 (registrikood: 80129541) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ÕUNAPUU	Juhatuse liige	13.03.2014
ARVO LANNO	Juhatuse liige	13.03.2014
AIVAR ŽVIRBLIS	Juhatuse liige	19.03.2014
MARJE KÄIS	Juhatuse liige	20.03.2014
MERLE PINTSON	Juhatuse liige	20.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53531092
Mobiiltelefon	+372 5054527
E-posti aadress	kaidounapuu@hotmail.ee
E-posti aadress	yhistuaasa4@hotmail.ee