

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu VEE

registrikood: 80129529

tänavatalu nimi, Vee 3

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 7641481, +372 5065743

e-posti aadress: mati@moodul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ VEE haldab elamut aadressil Valga, Vee tn.3. Elamu haldus, hooldus ja remondikulud kokku olid 4 048.- eurot.

Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalteenuste summa oli 25 792 eurot.

Suuremaks remonttööks 2013.a. oli teise trepikoja valgustuse remont üldsummas 423 eurot.

Suurimaks remonttööks 2014.a. on kavandatud jätkata parkimisplatsi katteremonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 748	7 374	
Nõuded ja ettemaksed	1 399	1 372	2
Kokku käibevara	10 147	8 746	
Kokku varad	10 147	8 746	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 051	4 051	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 051	4 051	
Kokku kohustused	4 051	4 051	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 695	5 642	
Aruandeaasta tulem	1 401	-947	
Kokku netovara	6 096	4 695	
Kokku kohustused ja netovara	10 147	8 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 509	5 509	
Kokku tulud	5 509	5 509	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-872	-2 179	
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-80	
Tööjõukulud	-3 113	-3 136	4
Kokku kulud	-4 048	-5 395	
Põhitegevuse tulem	1 461	114	
Muud finantstulud ja -kulud	-60	-1 061	
Aruandeaasta tulem	1 401	-947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 461	114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	-331
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	952
Muud rahavood põhitegevusest	-60	-1 061
Kokku rahavood põhitegevusest	1 374	-326
Kokku rahavood	1 374	-326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 374	7 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 374	-326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 748	7 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 642	5 642
Aruandeaasta tulem	-947	-947
31.12.2012	4 695	4 695
Aruandeaasta tulem	1 401	1 401
31.12.2013	6 096	6 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Eesti hea raamatupidamise põhimõtteid. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhist arvestusprintsipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel põhimõttel.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol ja sularaha kassas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 399	1 399
Ostjatelt laekumata arved	1 399	1 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 399	1 399
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 372	1 372
Ostjatelt laekumata arved	1 372	1 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 372	1 372

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 802	3 802		
Võlad töövõtjatele	141	141		
Maksuvõlad	108	108		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 051	4 051		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 802	3 802		
Võlad töövõtjatele	141	141		
Maksuvõlad	108	108		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 051	4 051		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 323	2 337
Sotsiaalmaksud	790	799
Kokku tööjõukulud	3 113	3 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

korteriühistu VEE (registrikood: 80129529) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TEDER	Juhatuse liige	13.05.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
AUGUST VIKS	Juhatuse liige	21.05.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7641481
Mobiiltelefon	+372 5065743
E-posti aadress	mati@moodul.ee