

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pappel

registrikood: 80129417

tänava/talu nimi, Papli tee 1-13

maja ja korteri number:

alevik: Väimela alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65501

telefon: +372 7874396

e-posti aadress: aiviraag@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu moodustati 2000.a.

Elamus asub 21 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõik Papli tee 1 asuva elamu korterimanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 023	173	
Nõuded ja ettemaksed	4 131	7 365	2
Kokku käibevara	7 154	7 538	
Kokku varad	7 154	7 538	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 477	2 763	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 477	2 763	
Kokku kohustused	2 477	2 763	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 238	4 153	
Aruandeaasta tulem	-98	85	
Kokku netovara	4 677	4 775	
Kokku kohustused ja netovara	7 154	7 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 910	1 910	4
Kokku tulud	1 910	1 910	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 350	-1 166	5
Tööjõukulud	-658	-659	6
Kokku kulud	-2 008	-1 825	
Põhitegevuse tulem	-98	85	
Aruandeaasta tulem	-98	85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-98	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 234	2 877
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-286	-496
Kokku rahavood põhitegevusest	2 850	2 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 367
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 367
Kokku rahavood	2 850	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173	74
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 850	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 023	173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	537	4 153	4 690
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2014	537	4 238	4 775
Aruandeaasta tulem		-98	-98
31.12.2015	537	4 140	4 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 131	4 131
Ostjatelt laekumata arved	4 131	4 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 131	4 131
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 365	7 365
Ostjatelt laekumata arved	7 365	7 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 365	7 365

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 187	2 187
Kasutamata remonditasud	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	2 477	2 477
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 473	2 473
Kasutamata remonditasud	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	2 763	2 763

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 910	1 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 910	1 910

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	141	79
Raamatupidamisteenus	1 010	957
Haljastuskulud	32	46
Remondikulud	144	63
Teenused	23	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 350	1 166

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	495	495
Sotsiaalmaksud	163	164
Kokku tööjõukulud	658	659

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 131	7 365

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	495	495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu Pappel (registrikood: 80129417) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI RAAG	Juhatuse liige	19.05.2016
AINO TALJA	Juhatuse liige	20.05.2016
IGOR MARUŠTŠAK	Juhatuse liige	20.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7874396
E-posti aadress	aiviraag@hotmail.ee