

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pappel

registrikood: 80129417

tänava/talu nimi, Papli tee 1-13

maja ja korteri number:

alevik: Väimela alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65501

telefon: +372 53728563, +372 7874396

e-posti aadress: sstrastin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu moodustati 2000.a.

Elamus asub 21 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõik Papli tee 1 asuva elamu korterimanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 403	3 023	
Nõuded ja ettemaksed	2 161	4 131	2
Kokku käibevarad	7 564	7 154	
Kokku varad	7 564	7 154	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 686	2 477	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 686	2 477	
Kokku kohustised	2 686	2 477	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 140	4 238	
Aruandeaasta tulem	201	-98	
Kokku netovara	4 878	4 677	
Kokku kohustised ja netovara	7 564	7 154	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 910	1 910	
Muud tulud	237	0	
Kokku tulud	2 147	1 910	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 302	-1 350	
Tööjõukulud	-638	-658	4
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-1 946	-2 008	
Põhitegevuse tulem	201	-98	
Aruandeaasta tulem	201	-98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	201	-98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 970	3 234
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	209	-286
Kokku rahavood põhitegevusest	2 380	2 850
Kokku rahavood	2 380	2 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 023	173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 380	2 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 403	3 023

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	537	4 238	4 775
Aruandeaasta tulem		-98	-98
31.12.2015	537	4 140	4 677
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2016	537	4 341	4 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 161	2 161
Ostjatelt laekumata arved	2 161	2 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 161	2 161
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 131	4 131
Ostjatelt laekumata arved	4 131	4 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 131	4 131

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 396	2 396
Kasutamata remonditasud	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 187	2 187
Kasutamata remonditasud	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	2 477	2 477

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	480	495
Sotsiaalmaksud	158	163
Kokku tööjõukulud	638	658

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 161	4 131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	480	495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2017

Korteriühistu Pappel (registrikood: 80129417) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TOROP	Juhatuse liige	27.05.2017
IGOR MARUŠTŠAK	Juhatuse liige	29.05.2017
MARGUS HUSSAR	Juhatuse liige	15.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7874396
Telefon	+372 53728563
E-posti aadress	sstrastin@gmail.com