

2009. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI KORTERIÜHISTU METSA 18

REGISTRIKOD 80129374

ADDRESS 68206 Valga METSA 18

MAJANDUSAASTA **01.01.2009-31.12.2009**

ETTEVÕTLUSE VORM

MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA **ARKAADIA HALDUSE AS**
68204 VALGA
KUNGLA 28

JUHATUSE LIIKMED : ADU TALAK
JAAN HILLERMAA
ANNE KURVITS

Juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest ja rahavoogude Aruandest.

Juhatusel liikmete allkirjad

JAAN HILLERMAA
ADY TAKAK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu METSA 18

registrikood: 80129374

tänava/talu nimi, Metsa 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber: 68206

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu METSA 18 asutati 22.02.2000.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 05.07.2000.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemaks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 39 korterit üldpinnaga 1423,8 m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. kohta.

Elamu haldamiseks ja majandamiseks sõlmis korteriühistu 01.04.2003 haldamise lepingu

Arkaadia Halduse AS-ga.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

2009.a. suuremaid töid ei teostatud.

2009. aasta on läbi viidud üks juhatuse koosolek ja üks üldkoosolek: 2008.a. aruandekoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu METSA 18. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga,
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu METSA 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	73 193	56 445
Nõuded ja ettemaksed	25 222	20 566
Kokku käibevara	98 415	77 011
Kokku varad	98 415	77 011
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	94 997	143 308
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 475	-13 034
Kokku lühiajalised kohustused	152 472	130 274
Kokku kohustused	152 472	130 274
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-53 263	-699
Aruandeaasta tulem	-794	-52 564
Kokku netovara	-54 057	-53 263
Kokku kohustused ja netovara	98 415	77 011

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 228	59 716
Muud tulud	106	109
Kokku tulud	75 334	59 825
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-75 228	-59 716
Muud kulud	-900	-808
Kokku kulud	-76 128	-60 524
Kokku põhitegevuse tulem	-794	-699
Finantstulud ja -kulud		-52 564
Aruandeaasta tulem	-794	-53 263

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-794	-699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 656	-13 351
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 509	-94 030
Kokku rahavood põhitegevusest	65 059	-108 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-48 311	124 254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 311	124 254
Kokku rahavood	16 748	16 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 445	40 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 748	16 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 193	56 445

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	-699	-699
Aruandeaasta tulem	-52 564	-52 564
31.12.2008	-53 263	-53 263
Aruandeaasta tulem	-794	-794
31.12.2009	-54 057	-54 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted Korterühistu Metsa 18 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahaja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest

summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Korterühistu Metsa 18 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	73 193	56 445
Kokku raha	73 193	56 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	25 222	20 566
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 222	20 566

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB L080035804	94 997	48 310	46 687	
Lühiajalised laenud kokku	94 997	48 310	46 687	
Laenukohustused kokku	94 997	48 310	46 687	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB L080035804	143 308	6 262	137 046	
Lühiajalised laenud kokku	143 308	6 262	137 046	
Laenukohustused kokku	143 308	6 262	137 046	

SEB IAENU I080035804 tagastamise tähtaeg on 29.09.2011.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-13 034	89 836	-19 327	57 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-13 034	89 836	-19 327	57 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-13 034	89 836	-19 327	57 475

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 13034 krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 89836 krooni. Remonditöödeks tehti 2009. aastal kulutusi 19327 krooni. Kasutamata remonditasude jääk on 31.12.2009 a. 57475 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	75 228	59 716
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 228	59 716

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	106	109
Kokku muud tulud	106	109

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	900	808
Kokku muud kulud	900	808

Muud kulud on panga teenustasud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud		-52 564
Intressikulu laenudelt		-52 564
Kokku finantstulud ja -kulud		-52 564

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Puuduvad juhtkonnale arvestatavad tasud.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu METSA 18 (registrikood: 80129374) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	29.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helekuld@hot.ee