

2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI **KORTERIÜHISTU METSA 18**

REGISTRIKOOD

80129374

AADDRESS 68206

VALGA METSA 18

MAJANDUSAASTA

01.01.2014-31.12.2014

ETTEVÕTLUSE VORM

MITTETULUNDUSÜHING

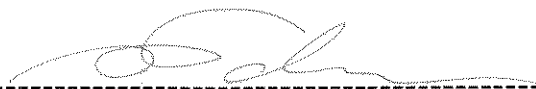
HALDAJA

ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatuse liikmed/allkirjad:

Kinnitamise kuupäev

ADU TALAK



26.03.2015

BIBIAN MANDEL



26.03.2015

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu METSA 18

registrikood: 80129374

tänava/talu nimi, Metsa 18

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68206

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu METSA 18 asutati 22.02.2000.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 05.07.2000.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemaks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 39 korterit üldpinnaga 1423,8 m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013.a. kohta.

Elamu haldamiseks ja majandamiseks sõlmis korteriühistu 01.04.2003 haldamise lepingu

Arkaadia Halduse AS-ga.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

2014. aasta on läbi viidud üks juhatuse koosolek ja üks üldkoosolek; 2013.a. aruandekoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 190	5 582
Nõuded ja ettemaksed	1 633	1 714
Kokku käibevara	7 823	7 296
Kokku varad	7 823	7 296
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 921	7 373
Kokku lühiajalised kohustused	7 921	7 373
Kokku kohustused	7 921	7 373
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-77	-67
Aruandeaasta tulem	-21	-10
Kokku netovara	-98	-77
Kokku kohustused ja netovara	7 823	7 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 725	5 956
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	6 725	5 961
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 725	-5 956
Muud kulud	-21	-15
Kokku kulud	-6 746	-5 971
Põhitegevuse tulem	-21	-10
Aruandeaasta tulem	-21	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	-415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	548	-2 623
Kokku rahavood põhitegevusest	608	-3 048
Kokku rahavood	608	-3 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 582	8 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	608	-3 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 190	5 582

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem		
31.12.2012	-3 471		-3 471
Aruandeaasta tulem	-10		-10
Muud muutused netovaras	3 404		3 404
31.12.2013	-77		-77
Aruandeaasta tulem	-21		-21
31.12.2014	-98		-98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted Korterühistu Metsa 18 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahaja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Korterühistu Metsa 18 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangakonto	6 190	5 582
Kokku raha	6 190	5 582

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 401	1 745	-7 773	7 373
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 401	1 745	-7 773	7 373
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 401	1 745	-7 773	7 373

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 373	1 751	-1 203	7 921
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 373	1 751	-1 203	7 921
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 373	1 751	-1 203	7 921

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 725	5 956
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 725	5 956

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	5
Kokku muud tulud	0	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	21	15
Kokku muud kulud	21	15

Muud kulud on panga teenustasud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud puuduvad

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helekuld@hot.ee