

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Struve 5

registrikood: 80129274

tänavatalu nimi, Struve tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

telefon: +372 7430562

faks: +372 7400348

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu | 8 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled | 9 |

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Struve 5 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Struve 5 tegevust 2013.a juhtis neljaliikmeline juhatus. Töölepinguga töötab korteriühistus trepikodade koristaja-majahoidja ja raamatupidaja, juhatusel volitatud liikmega on sõlmitud juhatusel liikme leping . 2013.a toimus üks üldkoosolek, juhatusel koosolekud vastavalt vajadusele.

2013.a. lõpetati KÜ Struve 5 elamu sokli uuendamine ning koguti remondifondi edaspidisteks vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 13 595 | 15 936 |
| Nõuded ja ettemaksud | 2 915 | 4 101 |
| Kokku käibevara | 16 510 | 20 037 |
| Kokku varad | 16 510 | 20 037 |
| Kohustused ja netovara | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Võlad ja ettemaksud | 3 572 | 4 697 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 3 572 | 4 697 |
| Kokku kohustused | 3 572 | 4 697 |
| Netovara | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 1 050 | 1 050 |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 14 290 | 10 998 |
| Aruandeaasta tulem | -2 402 | 3 292 |
| Kokku netovara | 12 938 | 15 340 |
| Kokku kohustused ja netovara | 16 510 | 20 037 |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|----------------|----------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 16 508 | 14 189 |
| Muud tulud | 16 | 29 |
| Kokku tulud | 16 524 | 14 218 |
| Kulud | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 621 | -415 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -714 | -676 |
| Tööjõukulud | -9 591 | -9 835 |
| Kokku kulud | -18 926 | -10 926 |
| Põhitegevuse tulem | -2 402 | 3 292 |
| Aruandeaasta tulem | -2 402 | 3 292 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Liikmetelt laekunud tasud | 16 569 | 14 189 |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised | 16 | 19 |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -9 319 | -925 |
| Väljamaksed töötajatele | -9 591 | -9 835 |
| Laekunud intressid | 0 | 10 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -2 325 | 3 458 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest | -16 | -16 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -16 | -16 |
| Kokku rahavood | -2 341 | 3 442 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 15 936 | 12 494 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -2 341 | 3 442 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 13 595 | 15 936 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2011 | 1 050 | 10 998 | 12 048 |
| Aruandeaasta tulem | | 3 292 | 3 292 |
| 31.12.2012 | 1 050 | 14 290 | 15 340 |
| Aruandeaasta tulem | | -2 402 | -2 402 |
| 31.12.2013 | 1 050 | 11 888 | 12 938 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 5 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes. Korterühistu Struve 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kokku raha | 13 595 | 15 936 |

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Kokku nõuded ostjate vastu | 2 915 | 4 101 |

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2014.a jaanuar) summas 2725.-€ ja korteriomaniike võlga KÜ ees seisuga 01.01.2014.a. summas 190.-€

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele | 3 572 | 3 572 | | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 3 572 | 3 572 | | |
| | | | | |
| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele | 4 697 | 4 697 | | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 4 697 | 4 697 | | |

Võlad tarnijatele kajastab 2013.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2014.a.)summas

2726.-€.Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 567.-€.Kajastab töötasudest makstavaid makseid Maksuametile(tasumise kohustus 2014.a. jaanuar)summas 279.-€

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|--------------|--------------|
| Palgakulu | 6 107 | 5 838 |
| Sotsiaalmaksud | 3 484 | 3 365 |
| Kokku tööjõukulud | 9 591 | 9 203 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2 | 2 |

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja ja koristaja-majahoidja,Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|--|------------|------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 45 | 45 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 2 | 2 |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
| | 2013 | 2012 |
| Arvestatud tasu | 1 728 | 1 728 |

KÜ juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping brutotasu kuus on 144.-€ Seotud osapooltega tehinguid ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

korteriühistu Struve 5 (registrikood: 80129274) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIIVE PUKK | Juhatuse liige | 17.06.2014 |
| TIIU BERGGREN-TUVI | Juhatuse liige | 17.06.2014 |
| HILLE ALLEMANN | Juhatuse liige | 29.06.2014 |
| PEETER VOOVERE | Juhatuse liige | 09.07.2014 |

Tegevusalad

| Tegevusala | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321 | Jah |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon | +372 7430562 |
| Faks | +372 7400348 |
| E-posti aadress | anne.ugur61@gmail.com |