

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Struve 5

registrikood: 80129274

tänava/talu nimi, Struve tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Struve 5 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Struve 5 tegevust 2014.a juhtis neljaliikmeline juhatus. Töölepinguga töötab korterühistus trepikodade koristaja-majahoidja ja raamatupidaja, juhatusel volitatud liikmega on sõlmitud juhatusel liikme leping. 2014.a toimus üks üldkoosolek, juhatusel koosolekud toimusid vastavalt vajadusele.

2014.a. teostati KÜ Struve 5 elamu san tehnilised remonttööd, mida teostas AS Sovek ja mille eest tasuti 3618.-€ ning koguti remondifondi edaspidisteks vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 118	13 595	2
Nõuded ja ettemaksed	3 689	2 915	3
Kokku käibevara	17 807	16 510	
Kokku varad	17 807	16 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 664	3 572	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 664	3 572	
Kokku kohustused	4 664	3 572	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 050	1 050	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 888	14 290	
Aruandeaasta tulem	205	-2 402	
Kokku netovara	13 143	12 938	
Kokku kohustused ja netovara	17 807	16 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 250	16 508	
Muud tulud	51	16	
Kokku tulud	15 301	16 524	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 466	-8 621	
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-714	
Tööjõukulud	-9 747	-9 591	5
Kokku kulud	-15 096	-18 926	
Põhitegevuse tulem	205	-2 402	
Aruandeaasta tulem	205	-2 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 568	16 569
Muud põhitegevuse tulude laekumised	51	16
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 333	-9 319
Väljamaksed töötajatele	-9 747	-9 591
Kokku rahavood põhitegevusest	539	-2 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16	-16
Kokku rahavood	523	-2 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 595	15 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	523	-2 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 118	13 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 050	14 290	15 340
Aruandeaasta tulem		-2 402	-2 402
31.12.2013	1 050	11 888	12 938
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2014	1 050	12 093	13 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 5 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 118	13 595

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	3 688	2 915

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2015.a jaanuar) summas 3403.-€ ja korteriomaniike võlga KÜ ees seisuga 01.01.2015.a. summas 285.-€

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 664	4 664
Kokku võlad ja ettemaksed	4 664	4 664
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 572	3 572
Kokku võlad ja ettemaksed	3 572	3 572

Võlad tarnijatele kajastab 2014.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2015.a.)summas 3404.-€. Korteriomaniike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 823.-€. Kajastab töötasudest makstavaid makseid Maksuametile(tasumise kohustus 2015.a. jaanuar)summas 289.-€ ning raamatupidajale väljamaksmata detsembri kuu töötasu summas 147.89€.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 093	6 107
Sotsiaalmaksud	3 654	3 484
Kokku tööjõukulud	9 747	9 591
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga tööl raamatupidaja ja koristaja-majahoidja. Juhatusel on sõlmitud juhatuselise liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 728	1 728

KÜ juhatuselise liikme leping juhatuselise liikme leping brutotasu kuus on 144.-€

Seotud osapoolteks on juhatuselise liikme pereliikmega sõlmitud tööleping majahoidja- koristajaks ning vastavalt töölepingule on igakuine brutotasu 225.-€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu Struve 5 (registrikood: 80129274) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE PUKK	Juhatuse liige	29.06.2015
TIIU BERGGREN-TUVI	Juhatuse liige	29.06.2015
HILLE ALLEMANN	Juhatuse liige	29.06.2015
PEETER VOOVERE	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com