

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu

registrikood: 80129268

telefon: +372 58588256, +372 5136709

e-posti aadress: yhistu.salme24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Salme 24 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Korteriühistu alustas tegevust juunist 2000. a.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Juhatuse esimehele 2016. aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Töölepinguga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	4
Nõuded ja ettemaksed	12 652	7 062
Kokku käibevarad	12 654	7 066
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	18 628	10 462
Kokku põhivarad	18 628	10 462
Kokku varad	31 282	17 528
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	834	791
Võlad ja ettemaksed	27	19
Kokku lühiajalised kohustised	861	810
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 628	10 462
Kokku pikaajalised kohustised	18 628	10 462
Kokku kohustised	19 489	11 272
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	188	188
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 068	2 052
Aruandeaasta tulem	5 537	4 016
Kokku netovara	11 793	6 256
Kokku kohustised ja netovara	31 282	17 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 858	5 592
Kokku tulud	7 858	5 592
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 531	-717
Kokku kulud	-1 531	-717
Põhitegevuse tulem	6 327	4 875
Intressikulud	-790	-859
Aruandeaasta tulem	5 537	4 016

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 327	4 875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 329	-4 871
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	4
Kokku rahavood	-2	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	188	2 052	2 240
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	188	2 052	2 240
Aruandeaasta tulem		4 016	4 016
31.12.2015	188	6 068	6 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	188	6 068	6 256
Aruandeaasta tulem		5 537	5 537
31.12.2016	188	11 605	11 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 24 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis ja Danskebankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. 2013. aastal panka laekunud summad tasuti kohtutäiturile täiteteate alusel.

Finantskohustised

Finantskohustised

Korteriühistu nimel 2006.aastal võetud laenu 18290.63 eurot (286186 krooni) tagasimaksed olid ebaseaduslikult peatatud seoses kriminaalmenetlusega seni, kuni selgub laenu võtmise õiguslik alus või selle puudumine. 20.11.2013.a. refinantseeris Danskebank laenulepingu ühistuga. Seoses sellega tasuti kõik seoses eelmise laenulepinguga tekkinud nõuded ja kohustused.

Kulud

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna ega kuluna,. Kommunaalteenuste vahenduse käigus majandusaastal tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES kas tulu või kuluna.

Elamu remonti (parendus) põhivara bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja KÜ liikmed. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

2013 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2018

Korteriühistu Salme 24 (registrikood: 80129268) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS JÕESAAR	Juhatuse liige	03.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588256
Mobiiltelefon	+372 5136709
E-posti aadress	yhistu.salme24@gmail.com