

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu

registrikood: 80129268

telefon: +372 58588256, +372 5136709

e-posti aadress: yhistu.salme24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Salme 24 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Korteriühistu alustas tegevust juunist 2000. a.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Juhatuse esimehele 2017. aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Töölepinguga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	912	2
Nõuded ja ettemaksed	16 171	12 652
Kokku käibevarad	17 083	12 654
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 756	18 628
Kokku põhivarad	17 756	18 628
Kokku varad	34 839	31 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	872	834
Võlad ja ettemaksed	174	27
Kokku lühiajalised kohustised	1 046	861
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 756	18 628
Kokku pikaajalised kohustised	17 756	18 628
Kokku kohustised	18 802	19 489
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	188	188
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 605	6 068
Aruandeaasta tulem	4 244	5 537
Kokku netovara	16 037	11 793
Kokku kohustised ja netovara	34 839	31 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 105	7 858
Kokku tulud	6 105	7 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 133	-1 531
Kokku kulud	-1 133	-1 531
Põhitegevuse tulem	4 972	6 327
Intressikulud	-728	-790
Aruandeaasta tulem	4 244	5 537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 972	6 327
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 062	-6 329
Kokku rahavood põhitegevusest	910	-2
Kokku rahavood	910	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	910	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	912	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	188	6 068	6 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	188	6 068	6 256
Aruandeaasta tulem		5 537	5 537
31.12.2016	188	11 605	11 793
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	188	11 605	11 793
Aruandeaasta tulem		4 244	4 244
31.12.2017	188	15 849	16 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 24 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis ja Danskebankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. 2013. aastal panka laekunud summad tasuti kohtutäiturile täiteteate alusel.

Finantskohustised

Finantskohustised

Korteriühistu nimel 2006.aastal võetud laenu 18290.63 eurot (286186 krooni) tagasimaksed olid ebaseaduslikult peatatud seoses kriminaalmenetlusega seni, kuni selgub laenu võtmise õiguslik alus või selle puudumine. 20.11.2013.a. refinantseeris Danskebank laenulepingu ühistuga. Seoses sellega tasuti kõik seoses eelmise laenulepinguga tekkinud nõuded ja kohustused.

Kulud

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna ega kuluna,. Kommunaalteenuste vahenduse käigus majandusaastal tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES kas tulu või kuluna.

Elamu remonti (parendus) põhivara bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja KÜ liikmed. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

2013 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2018

Korteriühistu Salme 24 (registrikood: 80129268) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS JÕESAAR	Juhatuse liige	03.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588256
Mobiiltelefon	+372 5136709
E-posti aadress	yhistu.salme24@gmail.com