

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu

registrikood: 80129268

telefon: +372 5077624

e-posti aadress: yhistu.salme24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Salme 24 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine. Korteriühistu alustas tegevust juunist 2000. a. Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole arvestatud. Töölepinguga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 763	3 847
Nõuded ja ettemaksed	1 339	410
Kokku käibevarad	8 102	4 257
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 050	13 011
Kokku põhivarad	11 050	13 011
Kokku varad	19 152	17 268
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	967	904
Võlad ja ettemaksed	2 529	349
Eraldised	3 429	1 582
Kokku lühiajalised kohustised	6 925	2 835
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 166	13 100
Kokku pikaajalised kohustised	12 166	13 100
Kokku kohustised	19 091	15 935
Netovara		
Reservkapital	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47	0
Aruandeaasta tulem	-895	330
Kokku netovara	61	1 333
Kokku kohustised ja netovara	19 152	17 268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 437	5 436
Muud tulud	82	1 090
Kokku tulud	5 519	6 526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 690	-3 189
Mitmesugused tegevuskulud	-2 747	-2 437
Kokku kulud	-5 437	-5 626
Põhitegevuse tulem	82	900
Intressikulud	-977	-570
Aruandeaasta tulem	-895	330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82	900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 954	2 349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 858	-391
Makstud intressid	-976	-570
Kokku rahavood põhitegevusest	2 918	2 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	0
Kokku rahavood	2 916	2 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 847	1 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 916	2 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 763	3 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	188	815	1 003
Aruandeaasta tulem	815	330	1 145
Muutused reservides		-815	-815
31.12.2022	1 003	330	1 333
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 003	330	1 333
Aruandeaasta tulem		-895	-895
Muud muutused netovaras		-377	-377
31.12.2023	1 003	-942	61

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 24 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustisena kajastatakse pikaajalist pangalaenu.

Korteriühistu nimel 2006.aastal võetud laenu 18290.63 eurot (286186 krooni) tagasimaksed olid ebaseaduslikult peatatud seoses kriminaalmenetlusega seni, kuni selgub laenu võtmise õiguslik alus või selle puudumine. 20.11.2013.a. refinantseeris Danskebank laenulepingu ühistuga. Seoses sellega tasuti kõik seoses eelmise laenulepinguga tekkinud nõuded ja kohustused.

Kulud

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna ega kuluna,. Kommunaalteenuste vahenduse käigus majandusaastal tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES kas tulu või kuluna.

Elamu remonti (parendus) põhivara bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja KÜ liikmed. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

2013 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 24-1	1030 EUR
Salme 24-2	1600 EUR
Salme 24-3	1647 EUR
Salme 24-4	1125 EUR
Salme 24-5	1555 EUR
Salme 24-6	1650 EUR
Salme 24-7	1551 EUR
Salme 24-8	1583 EUR
Kokku:	11741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu (registrikood: 80129268) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO REINHOLD	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077624
E-posti aadress	yhistu.salme24@gmail.com