

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 14 korteriühistu

registrikood: 80129239

e-posti aadress: piiri14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiri 14 on registreeritud 26.juunil 2000. Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Koostöölepingud on sõlmitud As Põlva Vesi, As Eraküte, Eesti Energia ja Eesti Keskkonnateenused As. Juhatuse liikmele on makstud tasusid summas 1598,17 eurot. Suuremahulisi töid 2019 aastal ette ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 388	17 255
Nõuded ja ettemaksed	2 712	3 064
Kokku käibevarad	22 100	20 319
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	50 902	57 123
Kokku põhivarad	50 902	57 123
Kokku varad	73 002	77 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 050	6 050
Võlad ja ettemaksed	2 482	2 714
Kokku lühiajalised kohustised	8 532	8 764
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 354	52 575
Kokku pikaajalised kohustised	46 354	52 575
Kokku kohustised	54 886	61 339
Netovara		
Reservkapital	383	383
Reservid	6 042	4 029
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 691	12 880
Aruandeaasta tulem	0	-1 189
Kokku netovara	18 116	16 103
Kokku kohustised ja netovara	73 002	77 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 493	4 789
Kokku tulud	6 493	4 789
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 588	-1 695
Tööjõukulud	-2 128	-2 443
Muud kulud	-112	0
Kokku kulud	-4 828	-4 138
Põhitegevuse tulem	1 665	651
Intressikulud	-1 665	-1 840
Aruandeaasta tulem	0	-1 189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 442	29 967
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 627	-19 420
Väljamaksed töötajatele	-1 895	-2 443
Makstud intressid	-1 665	-1 840
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 037	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 938	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 354	6 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 221	-6 042
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 221	-6 042
Kokku rahavood	2 133	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 255	17 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 133	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 388	17 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383		12 880	13 263
Aruandeaasta tulem			-1 189	-1 189
Muutused reservides		4 029		4 029
31.12.2018	383	4 029	11 691	16 103
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		2 013		2 013
31.12.2019	383	6 042	11 691	18 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri 14 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Eesti Finantsaruandluse Standardites.

Raha

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmetelt laekuvad haldustasud.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu majandamisega seotud põhitegevuse kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 582	0
Swedbank	17 806	17 255
Kokku raha	19 388	17 255

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	6 050	6 050		
Lühiajalised laenud kokku	6 050	6 050		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	46 354		24 200	22 154
Pikaajalised laenud kokku	46 354		24 200	22 154
Laenukohustised kokku	52 404	6 050	24 200	22 154
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	6 050	6 050		
Lühiajalised laenud kokku	6 050	6 050		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	52 575		24 200	28 375
Pikaajalised laenud kokku	52 575		24 200	28 375
Laenukohustised kokku	58 625	6 050	24 200	28 375

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Vahendatavad kommunaalteenused	2 155	2 423
Kokku võlad tarnijatele	2 155	2 423

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 598	1 837
Sotsiaalmaksud	530	606
Kokku tööjõukulud	2 128	2 443

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 598	1 837

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	889 EUR
korter 2	891 EUR
korter 3	886 EUR
korter 4	886 EUR
korter 5	876 EUR
korter 6	880 EUR
korter 7	889 EUR
korter 8	878 EUR
korter 9	876 EUR
korter 10	1510 EUR
korter 11	1208 EUR
korter 12	1503 EUR
korter 13	1216 EUR
korter 14	1506 EUR
korter 15	1216 EUR
korter 16	1488 EUR
korter 17	1216 EUR
korter 18	1490 EUR
korter 19	1219 EUR
korter 20	1488 EUR
korter 21	1216 EUR
korter 22	891 EUR
korter 23	600 EUR
korter 24	1197 EUR
korter 25	869 EUR
korter 26	604 EUR
korter 27	1193 EUR
korter 28	880 EUR
korter 29	604 EUR
korter 30	1197 EUR
Kokku:	32262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 14 korteriühistu (registrikood: 80129239) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI SUVI	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piiri14@gmail.com