

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Näituse 10

registrikood: 80129222

tänava/talu nimi, Näituse 10-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50409

telefon: +372 7421237

e-posti aadress: krauklis@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 3 Tulu ettevõtlusest          | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Näituse 10 tegutseb alates 2000. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees hüvilisi ei saanud. Töötajaid korteriühistul ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd korraldati ühiskondlikus korras või telliti hankijatelt.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

KÜ Näituse 10 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on maja haldamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Varad</b>                            |              |              |
| <b>Käibevara</b>                        |              |              |
| Raha                                    | 2 925        | 7 022        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 722          | 667          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 647</b> | <b>7 689</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 647</b> | <b>7 689</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |              |              |
| <b>Kohustused</b>                       |              |              |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>          |              |              |
| Laenukohustused                         | 2 384        | 2 335        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 107          | 108          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 491</b> | <b>2 443</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>          |              |              |
| Laenukohustused                         | 1 430        | 3 810        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>1 430</b> | <b>3 810</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 921</b> | <b>6 253</b> |
| <b>Netovara</b>                         |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 436        | -29          |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 710       | 1 465        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-274</b>  | <b>1 436</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 647</b> | <b>7 689</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014    | 2013   |
|---------------------------|---------|--------|
| Tulud                     |         |        |
| Tulu ettevõtlusest        | 8 460   | 7 057  |
| Kokku tulud               | 8 460   | 7 057  |
| Kulud                     |         |        |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 053 | -5 399 |
| Kokku kulud               | -10 053 | -5 399 |
| Põhitegevuse tulem        | -1 593  | 1 658  |
| Intressikulud             | -117    | -193   |
| Aruandeaasta tulem        | -1 710  | 1 465  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014   | 2013   |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|
| Rahavood põhitegevusest                                |        |        |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 593 | 1 658  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -55    | 342    |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1     | -33    |
| Kokku rahavood põhitegevusest                          | -1 649 | 1 967  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |        |        |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 331 | -2 270 |
| Makstud intressid                                      | -117   | -193   |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest                | -2 448 | -2 463 |
| Kokku rahavood                                         | -4 097 | -496   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 022  | 7 518  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | -4 097 | -496   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 925  | 7 022  |

# Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2012         | -29                 | -29            |
| Aruandeaasta tulem | 1 465               | 1 465          |
| 31.12.2013         | 1 436               | 1 436          |
| Aruandeaasta tulem | -1 710              | -1 710         |
| 31.12.2014         | -274                | -274           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Näituse 10 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Näituse 10 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Näituse 10 ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



**Lisa 2 Laenukohustused**

(eurodes)

|                              | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                              |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud          |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Swedbank                     | 3 814      | 2 384                            | 1 430                  |             | 4            | euro        | 30.07.2016  |
| Pikaajalised laenud<br>kokku | 3 814      | 2 384                            | 1 430                  |             |              |             |             |
| Laenukohustused<br>kokku     | 3 814      | 2 384                            | 1 430                  |             |              |             |             |

|                              | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                              |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud          |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Swedbank                     | 6 145      | 2 335                            | 3 810                  |             | 4            | euro        | 30.07.2016  |
| Pikaajalised laenud<br>kokku | 6 145      | 2 335                            | 3 810                  |             |              |             |             |
| Laenukohustused<br>kokku     | 6 145      | 2 335                            | 3 810                  |             |              |             |             |

**Lisa 3 Tulu ettevõtlusest**

(eurodes)

|                          | 2014  | 2013  |
|--------------------------|-------|-------|
| Eluruumide haldus        | 8 460 | 7 057 |
| Kokku tulu ettevõtlusest | 8 460 | 7 057 |

**Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                 | 2014   | 2013  |
|---------------------------------|--------|-------|
| Kommunaalkulud                  | 246    | 236   |
| Vesi                            | 1 187  | 1 289 |
| Kindlustus                      | 333    | 333   |
| Hooldustööd                     | 8 233  | 2 906 |
| Muud                            | 54     | 635   |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 10 053 | 5 399 |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 8          | 8          |

KÜ Näituse 10 juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

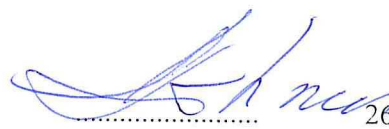
## Juhatuse liikme allkiri 2014. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Näituse 10 tegevjuhtkond on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Tegevjuhtkond:

Aino Lõhmus

juhatuse liige

  
..... 26.06.2015

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 7421237        |
| E-posti aadress | krauklis@hotmail.ee |