

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Malmi 4

registrikood: 80129216

tänava/talu nimi, Malmi 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 56616542

e-posti aadress: karinmust@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Malmi 4 tegevust 2014.a. juhtis 3 liikmelin juhatus. Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole. Juhatuse liikmed aasta jooksul tasu ei saanud. 2014.a. tegime elamule pisiremonditoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	814	258
Nõuded ja ettemaksed	9 508	10 106
Kokku käibevara	10 322	10 364
Kokku varad	10 322	10 364
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	846	800
Võlad ja ettemaksed	161	66
Kokku lühiajalised kohustused	1 007	866
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 145	8 991
Kokku pikaajalised kohustused	8 145	8 991
Kokku kohustused	9 152	9 857
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-208	0
Aruandeaasta tulem	663	-208
Kokku netovara	1 170	507
Kokku kohustused ja netovara	10 322	10 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 695	3 050
Kokku tulud	2 695	3 050
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	-3 094
Kokku kulud	-1 492	-3 094
Põhitegevuse tulem	1 203	-44
Intressikulud	-540	-173
Muud finantstulud ja -kulud	0	9
Aruandeaasta tulem	663	-208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 203	-44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107	-9 153
Kokku rahavood põhitegevusest	1 096	-9 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 990
Saadud laenude tagasimaksed	-798	-837
Makstud intressid	-540	-173
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	798	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-540	7 980
Kokku rahavood	556	-1 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258	1 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	556	-1 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	814	258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	390	1 334	1 724
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	390	1 334	1 724
Aruandeaasta tulem		-208	-208
Muutused reservides	325	-395	-70
Muud muutused netovaras		-939	-939
31.12.2013	715	-208	507
Aruandeaasta tulem		663	663
31.12.2014	715	455	1 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Malmi 4 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhelist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha ja pangakontod	814	258
Kokku raha	814	258

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	800	800
muud nõuded	800	800
Kokku muud nõuded	800	800

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	846	846		
Lühiajalised laenud kokku	846	846		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	8 145		5 035	3 110
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 145		5 035	3 110
Laenukohustused kokku	8 991	846	5 035	3 110
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	800	800		
Lühiajalised laenud kokku	800	800		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	8 991	0	4 234	4 757
Pikaajalised laenud kokku	8 991		4 234	4 757
Laenukohustused kokku	9 791	800	4 234	4 757

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk AS	71	57
Ragn-Sells AS	9	9
Anita Group OÜ	78	0
Kokku võlad tarnijatele	158	66

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 695	3 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 695	3 050

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	80	0
Kindlustusmaksed	160	175
Remondikulud	650	2 220
Raamatupidamisteenused	286	338
Muud majanduskulud	157	361
Väikevahendite kulu	159	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 492	3 094

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

korteriühistu Malmi 4 (registrikood: 80129216) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MUST	Juhatuse liige	11.06.2015
MATTI LÄÄTS	Juhatuse liige	12.06.2015
RAINER SIMSON	Juhatuse liige	12.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616542
E-posti aadress	karinmust@hotmail.ee