

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Malmi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80129216

telefon: +372 56616542

e-posti aadress: sandra@reinsalusport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Malmi 4 tegevust 2020.a juhtis 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole. Juhatusel aastajooksul tasu ei saanud. 2021.a tegime elamule pisiremonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 870	6 606
Nõuded ja ettemaksed	1 303	1 375
Kokku käibevarad	9 173	7 981
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 919	3 110
Kokku põhivarad	1 919	3 110
Kokku varad	11 092	11 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 191	1 124
Võlad ja ettemaksed	99	87
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 168	3 795
Kokku lühiajalised kohustised	8 458	5 006
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 919	3 110
Kokku pikaajalised kohustised	1 919	3 110
Kokku kohustised	10 377	8 116
Netovara		
Reservkapital	715	715
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	382
Aruandeaasta tulem	0	1 878
Kokku netovara	715	2 975
Kokku kohustised ja netovara	11 092	11 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 234	4 099
Kokku tulud	4 234	4 099
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 122	-1 066
Mitmesugused tegevuskulud	-2 926	-819
Muud kulud	-186	-93
Kokku kulud	-4 234	-1 978
Põhitegevuse tulem	0	2 121
Intressikulud	0	-243
Aruandeaasta tulem	0	1 878

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 121
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 574	2 476
Muud rahavood põhitegevusest	-2	-379
Kokku rahavood põhitegevusest	2 572	4 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 122	-1 066
Makstud intressid	-186	-243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 308	-1 309
Kokku rahavood	1 264	2 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 606	3 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 264	2 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 870	6 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	715	382	1 097
Aruandeaasta tulem		1 878	1 878
31.12.2019	715	2 260	2 975
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		-2 260	-2 260
31.12.2020	715	0	715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Malmi 4 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	7 870	6 606
Kokku raha	7 870	6 606

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 191	1 191		
Lühiajalised laenud kokku	1 191	1 191		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 919		1 919	
Pikaajalised laenud kokku	1 919		1 919	
Laenukohustised kokku	3 110	1 191	1 919	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 124	1 124		
Lühiajalised laenud kokku	1 124	1 124		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	3 110		3 110	
Pikaajalised laenud kokku	3 110		3 110	
Laenukohustised kokku	4 234	1 124	3 110	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	77	63
Ekovir AS	16	16
Eesti Energia AS	0	4
Kokku võlad tarnijatele	93	83

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 790	2 790
Muud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 444	1 309
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 234	4 099

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Laenumaksed	1 122	1 066
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 122	1 066

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustusmaksed	201	176
Pangateenus	23	22
Raamatupidamisteenused	150	450
Heakorrakulu- muruniiduk	152	164
Remondikulu	2 400	0
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 926	819

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Malmi 4-1	821 EUR
KÜ Malmi 4-2	833 EUR
KÜ Malmi 4-3	884 EUR
KÜ Malmi 4-4	899 EUR
KÜ Malmi 4-5	801 EUR
KÜ Malmi 4-6	990 EUR
KÜ Malmi 4-7	886 EUR
KÜ Malmi 4-8	817 EUR
Kokku:	6931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Malmi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80129216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA REINSALU	Juhatuse liige	10.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616542
E-posti aadress	sandra@reinsalusport.ee