

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu "Sangaste Nooruse 3"

registrikood: 80129185

e-posti aadress: kynooruse3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	533	175
Nõuded ja ettemaksed	3 823	5 322
Kokku käibevarad	4 356	5 497
Kokku varad	4 356	5 497
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 734	4 975
Kokku lühiajalised kohustised	3 734	4 975
Kokku kohustised	3 734	4 975
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	522	217
Aruandeaasta tulem	100	305
Kokku netovara	622	522
Kokku kohustised ja netovara	4 356	5 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 565	7 158
Kokku tulud	7 565	7 158
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 465	-6 853
Kokku kulud	-7 465	-6 853
Põhitegevuse tulem	100	305
Aruandeaasta tulem	100	305

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100	305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 499	715
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 241	-1 363
Kokku rahavood põhitegevusest	358	-343
Kokku rahavood	358	-343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175	518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	358	-343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	533	175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	217	217
Aruandeaasta tulem	305	305
31.12.2016	522	522
Aruandeaasta tulem	100	100
31.12.2017	622	622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulem

Majandusaasta tulemit kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Kuludeks on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (näiteks raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus, asutamis- ja uurimiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne).

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 734	3 734
Kokku võlad ja ettemaksed	3 734	3 734
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 975	4 975
Kokku võlad ja ettemaksed	4 975	4 975

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu "Sangaste Nooruse 3" ei olnud 2017.a. ühtegi töölist ning ei makstud töötasusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

korteriühistu "Sangaste Nooruse 3" (registrikood: 80129185) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR LEPIK	Juhatuse liige	21.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kynooruse3@gmail.com