

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Nooruse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80129185

e-posti aadress: kynooruse3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	726	287
Nõuded ja ettemaksed	1 202	1 494
Kokku käibevarad	1 928	1 781
Kokku varad	1 928	1 781
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	958	986
Kokku lühiajalised kohustised	958	986
Kokku kohustised	958	986
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	795	622
Aruandeaasta tulem	175	173
Kokku netovara	970	795
Kokku kohustised ja netovara	1 928	1 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 736	7 468
Kokku tulud	8 736	7 468
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 561	-7 295
Kokku kulud	-8 561	-7 295
Põhitegevuse tulem	175	173
Aruandeaasta tulem	175	173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	175	173
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	292	2 329
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	-2 748
Kokku rahavood põhitegevusest	439	-246
Kokku rahavood	439	-246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287	533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	439	-246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	726	287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	622	622
Aruandeaasta tulem	173	173
31.12.2018	795	795
Aruandeaasta tulem	175	175
31.12.2019	970	970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulem

Majandusaasta tulemit kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Kuludeks on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (näiteks raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus, asutamis- ja uurimiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne).

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	958	958
Kokku võlad ja ettemaksed	958	958
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	986	986
Kokku võlad ja ettemaksed	986	986

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu "Sangaste Nooruse 3" ei olnud 2019.a. ühtegi töölist ning ei makstud töötasusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	730 EUR
Korter 2	1229 EUR
Korter 3	736 EUR
Korter 4	1199 EUR
Korter 5	1408 EUR
Korter 6	1047 EUR
Korter 7	610 EUR
Korter 8	1182 EUR
Kokku:	8141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

Otepää vald, Sangaste alevik, Nooruse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80129185) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR LEPIK	Juhatuse liige	25.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kynooruse3@gmail.com