

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Tartu Tiigi 6

**registrikood:** 80129145

**tänavatalu nimi,** Tiigi 6

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihnumber:** 51003

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:** [tiigi6@gmail.com](mailto:tiigi6@gmail.com)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Muud tulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Tartus, Tiigi 6 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

2010. aastal suuremad tööd olid: trepikoja ja koridori uste asendamine 236 031 krooni, elektripaigalduse renoveerimine summas 50 887 krooni, fuajee remont 82 506 krooni

2009. aastal muudeti kogumise põhimõtteid remondifondi, milleks oli 6 krooni ruutmeetritl kütteperioodil ja 12 krooni ruutmeetritl suveperioodil. Seoses sellega vähenes aasta laekumiste summa remondireservi, aga vähendas ka liikmete maksukoormust.

Alates 01. juunist 2010. a. ostab korterühistu halduse- ja hooldusteenust firmalt, mis peaks veelgi vähendama korterühistu elanike maksukoormust.

KÜ Tartu Tiigi 6 on jätkuvalt tegutsev juriidiline organisatsioon.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korterühistu Tartu Tiigi 6 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tiigi 6 jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	319 253	415 973
Nõuded ja ettemaksed	208 817	164 465
<b>Kokku käibevara</b>	<b>528 070</b>	<b>580 438</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 215	12 078
<b>Kokku põhivara</b>	<b>11 215</b>	<b>12 078</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>539 285</b>	<b>592 516</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	159 001	130 030
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	200 127	308 691
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>359 128</b>	<b>438 721</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>359 128</b>	<b>438 721</b>
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	63 710	63 710
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90 085	64 317
Aruandeaasta tulem	26 362	25 768
<b>Kokku netovara</b>	<b>180 157</b>	<b>153 795</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>539 285</b>	<b>592 516</b>

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	622 974	329 614
Muud tulud	18 313	15 945
<b>Kokku tulud</b>	<b>641 287</b>	<b>345 559</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-369 425	-47 026
Mitmesugused tegevuskulud	-176 768	-82 351
Tööjõukulud	-67 869	-190 048
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-863	-863
<b>Kokku kulud</b>	<b>-614 925</b>	<b>-320 288</b>
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>26 362</b>	<b>25 271</b>
Finantstulud ja -kulud		497
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>26 362</b>	<b>25 768</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	26 362	25 271
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	863	863
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>863</b>	<b>863</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 352	930
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 970	274
Laekunud intressid		497
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-108 564	308 691
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-96 721</b>	<b>336 526</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-96 721</b>	<b>336 526</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	415 973	79 447
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-96 721</b>	<b>336 526</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	319 252	415 973

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2008</b>	63 710	64 317	128 027
Aruandeaasta tulem	0	25 768	25 768
<b>31.12.2009</b>	63 710	90 085	153 795
Aruandeaasta tulem	0	26 362	26 362
<b>31.12.2010</b>	63 710	116 447	180 157



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Tiigi 6 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	20

#### Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

#### Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, viivistest, sihtotstarbelistest laekumistest jm.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	319 253	415 973
<b>Kokku raha</b>	<b>319 253</b>	<b>415 973</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	208 815	163 865
Ostjatelt laekumata arved	208 815	163 865
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	
Liikmetelt laekumata arved		
Friis Kinnisvara parkimise eest		600
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>208 817</b>	<b>164 465</b>

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	208 815	163 865
Kortetriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	145 252	163 865
Koereriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	63 563	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>208 815</b>	<b>163 865</b>

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2	2 099
Sotsiaalmaks		7 212
Kohustuslik kogumispension		61
Töötuskindlustusmaksed		409
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2</b>	<b>9 781</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	17 256	17 256
Akumuleeritud kulum	-4 315	-4 315
<b>Jääkmaksumus</b>	12 941	12 941
Amortisatsioonikulu	-863	-863
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	17 256	17 256
Akumuleeritud kulum	-5 178	-5 178
<b>Jääkmaksumus</b>	12 078	12 078
Amortisatsioonikulu	-863	-863
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	17 256	17 256
Akumuleeritud kulum	-6 041	-6 041
<b>Jääkmaksumus</b>	11 215	11 215

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	123 191	102 328
Võlad töövõtjatele		9 699
Maksuvõlad		9 781
Muud võlad	3 280	
Majanduskulu avanss	3 280	
Puhkuse reserv		3 669
Korteriomanike ettemaksed	32 530	4 553
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>159 001</b>	<b>130 030</b>

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	155 177	137 928
Haldustasud	98 372	144 660
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	369 425	47 026
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>622 974</b>	<b>329 614</b>

## Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 855	11 767
Muud tegevustulud	1 458	0
Ummistuse likvideerimine		840
Vahe kommunaalteensute vahendamisest		47
Parkimistasu		1 500
Intressid		0
Leppetrahv		1 000
Muud		791
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>18 313</b>	<b>15 945</b>

## Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Elektrisüsteemide renoveerimistööd		0
Uksed	236 032	0
Elektripaigalduse renoveerimine	50 887	21 445
Energiaaudit		11 800
Rekonstrueerimise projekt		6 600
Aknad		5 464
Remonttööd		1 717
Fuajee remont	82 506	0
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>369 425</b>	<b>47 026</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	3 951	896
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	1 304	
Panga teenustasud	131	446
Raamatupidamine	44 613	51 330
Majandusmaterjalid	3 143	1 375
Kulud sidevahenditele	2 067	2 730
Uste ja lukkude remont	3 149	1 800
Vee ja kanalisatsioonisüsteemi hooldus	5 850	0
Tehnohooldus	4 210	0
Elektrisüsteemi hooldus	2 557	1 990
Muru niitmine		152
Küttesüsteemi remonditööd	8 538	18 808
Akende hooldus	1 134	0
Haldusteenus	23 682	0
Autokompensatsioon	3 390	0
Juhtimise kulud	10 600	
Juriidilised teenuse, riigilõivud	5 540	
Lumekoristus	1 155	
Koristusteenus	50 614	
Varikatuste hooldus	540	
Muud	600	2 824
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>176 768</b>	<b>82 351</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 672	137 659
Sotsiaalmaksud	18 197	52 389
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>67 869</b>	<b>190 048</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	139	141
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 781	52 925
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	3 390	

## Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu Tartu Tiigi 6 (registrikood: 80129145) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE VOOL	Juhatuse liige	11.03.2013
Resolutsioon:	maj.aastaruanne on kinnitatud KÜ Tartu Tiigi 6 üldkoosolekuotsusega.	
JANEK OTE	Juhatuse liige	13.03.2013
KALEV REIMANN	Juhatuse liige	14.03.2013
MEELIS TIKERPUU	Juhatuse liige	14.03.2013
KAAREL MARVET	Juhatuse liige	14.03.2013

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5599715
E-posti aadress	tiigi6@gmail.com