

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tartu Tiigi 6

registrikood: 80129145

tänavatalu nimi, Tiigi 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5599715

e-posti aadress: tiigi6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on tartus, Tiigi 6 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

2011. aastal suuremad tööd olid: trepikoja remonttööd 6599 eur, fuajee remont 2507 eur.

Remondifondi kogutakse kütteperioodil 0,38 eur ruutmeetrilt ja 0,77 eur ruutmeetrilt suveperioodil.

Halduse- ja hooldusteenust ostetakse firmalt.

KÜ Tartu Tiigi 6 on jätkuvalt tegutsev juriidiline organisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 244	20 404	2
Nõuded ja ettemaksed	8 479	13 346	3,4
Kokku käibevara	39 723	33 750	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	662	717	6
Kokku põhivara	662	717	
Kokku varad	40 385	34 467	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 447	10 162	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 283	12 791	
Kokku lühiajalised kohustused	29 730	22 953	
Kokku kohustused	29 730	22 953	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 072	4 072	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 442	5 757	
Aruandeaasta tulem	-859	1 685	
Kokku netovara	10 655	11 514	
Kokku kohustused ja netovara	40 385	34 467	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 702	39 816	8
Muud tulud	779	1 170	9
Kokku tulud	22 481	40 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 106	-23 611	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 205	-11 297	11
Tööjõukulud	0	-4 338	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55	-55	6
Kokku kulud	-23 366	-39 301	
Põhitegevuse tulem	-885	1 685	
Finantstulud ja -kulud	26	0	
Aruandeaasta tulem	-859	1 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-885	1 685	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55	55	6
Kokku korrigeerimised	55	55	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 867	-2 835	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285	1 852	
Laekunud intressid	26	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 492	-6 939	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 840	-6 182	
Kokku rahavood	10 840	-6 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 404	26 586	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 840	-6 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 244	20 404	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 072	5 757	9 829
Aruandeaasta tulem		1 685	1 685
31.12.2010	4 072	7 442	11 514
Aruandeaasta tulem		-859	-859
31.12.2011	4 072	6 583	10 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Tiigi 6 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vanariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toiukonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	20

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, viivistest, sihtotstarbelistest laekumistest jm.

Raamatupidamise toimkonna juhend ütleb:

12. Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	200	0
Arvelduskontod	31 044	20 404
Kokku raha	31 244	20 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 479	13 346
Ostjatelt laekumata arved	8 479	13 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 479	13 346

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8 479	13 346
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	6 632	9 283
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 847	4 063
Kokku nõuded ostjate vastu	8 479	13 346

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 103	1 103
Akumuleeritud kulum	-331	-331
Jääkmaksumus	772	772
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 103	1 103
Akumuleeritud kulum	-386	-386
Jääkmaksumus	717	717
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 103	1 103
Akumuleeritud kulum	-441	-441
Jääkmaksumus	662	662

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 608	7 873
Muud võlad	774	210
Majanduskulu	774	210
Korteriomanike ettemaksed	2 065	2 079
Kokku võlad ja ettemaksed	10 447	10 162

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 396	9 918
Haldustasud	2 200	6 287
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 106	23 611
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 702	39 816

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	433	1 077
Muud tegevustulud	346	93
Kokku muud tulud	779	1 170

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Uksed	0	15 085
Elektripaigaldise renoveerimine	0	3 252
Fuajee remont	2 507	5 274
Trepikoja remont	6 599	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 106	23 611

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	261	252
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	83
Panga teenustasud	10	8
Raamatupidamine	1 875	2 851
Majandusmaterjalid	74	201
Kulud sidevahenditele	108	132
Uste ja lukkude remont	43	201
Vee ja kanalisatsioonisüsteemi hooldus	396	374
Tehnohooldus	460	269
Elektrisüsteemi hooldus	98	163
Trepikodade pesu ja kaitsetöötlus	1 200	0
Küttesüsteemi remonditööd	0	546
Akende hooldus	0	72
Haldusteenus	2 200	1 514
Autokompensatsioon	195	217
Juhtimise kulud	0	677
Juriidilised teenused, riigilõivud	1 504	354
Lumekoristus	0	74
Koristusteenus	5 751	3 235
Varikatuste hooldus	0	34
Muud	30	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 205	11 297

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	3 175
Sotsiaalmaksud	0	1 163
Kokku tööjõukulud	0	4 338
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

2011 aastal korteriühistu töötajatele väljamakseid ei teostanud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	139	139
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	817
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	195	217

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2011. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-5667	5667	0
Elekter	-20524	20524	0
Prügivedu	-2753	2753	0
Küte	-20283	20283	0
Vahendusteenus	-74	74	0
			0
Kokku	-49301	49301	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2010. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2371	2371	0
Elekter	-10183	10183	0
Prügivedu	-1465	1465	0
Küte	-9085	9085	0
Veetrahv	-393	396	3
Vahendusteenus	-102	102	0
			0
Kokku	-23599	23602	3

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Tiigi 6 (registrikood: 80129145) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE VOOL	Juhatuse liige	11.03.2013
Resolutsioon:	majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Tartu Tiigi 6 üldkoosoleku otsusega	
JANEK OTE	Juhatuse liige	13.03.2013
KALEV REIMANN	Juhatuse liige	14.03.2013
MEELIS TIKERPUU	Juhatuse liige	14.03.2013
KAAREL MARVET	Juhatuse liige	14.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5599715
E-posti aadress	tiigi6@gmail.com