

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tartu Tiigi 6

registrikood: 80129145

tänava/talu nimi, Tiigi 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5599715

e-posti aadress: tiigi6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Tiigi 6 asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

2012. aastal olid suuremad tööd: trepikoja remonttööd 13734 eur., välistrepi parandus 810 eur, trepikoja valgustuse ümberehitus 882 eur.

Remondifondi kogutakse kütteperioodil 0,37 eur ruutmeetrikt ja 0,76 eur ruutmeetrikt suveperioodil.

Haldus- ja hooldusteenust ostetakse firmalt.

KÜ Tartu Tiigi 6 on jätkuvalt tegutsev juriidiline organisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 935	31 244	2
Nõuded ja ettemaksed	9 720	8 479	3
Kokku käibevara	41 655	39 723	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	607	662	5
Kokku põhivara	607	662	
Kokku varad	42 262	40 385	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 486	10 447	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 014	19 283	
Kokku lühiajalised kohustused	32 500	29 730	
Kokku kohustused	32 500	29 730	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 072	4 072	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 583	7 442	
Aruandeaasta tulem	-893	-859	
Kokku netovara	9 762	10 655	
Kokku kohustused ja netovara	42 262	40 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 294	21 702	7
Muud tulud	361	779	8
Kokku tulud	29 655	22 481	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 749	-9 106	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 767	-14 205	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55	-55	
Kokku kulud	-30 571	-23 366	
Põhitegevuse tulem	-916	-885	
Finantstulud ja -kulud	23	26	
Aruandeaasta tulem	-893	-859	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-916	-885	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55	55	5
Kokku korrigeerimised	55	55	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 241	4 867	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 039	285	
Laekunud intressid	23	26	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-269	6 492	
Kokku rahavood põhitegevusest	691	10 840	
Kokku rahavood	691	10 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 244	20 404	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	691	10 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 935	31 244	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 072	7 442	11 514
Aruandeaasta tulem		-859	-859
31.12.2011	4 072	6 583	10 655
Aruandeaasta tulem		-893	-893
31.12.2012	4 072	5 690	9 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Tiigi 6 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	20

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, viivistest, sihtotstarbelistest laekumistest jm.

Raamatupidamise toimkonna juhend ütleb:

12. Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	200	200
Arvelduskontod	31 735	31 044
Kokku raha	31 935	31 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 479	8 479		
Ostjatelt laekumata arved	8 479	8 479		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 479	8 479		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 689	10 689		
Ostjatelt laekumata arved	10 689	10 689		
Korteriomanike ettemakstud kom.teenused	-969	-969		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 720	9 720		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 689	8 479
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	9 303	6 632
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 386	1 847
Kokku nõuded ostjate vastu	10 689	8 479

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 103	1 103
Akumuleeritud kulum	-386	-386
Jääkmaksumus	717	717
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 103	1 103
Akumuleeritud kulum	-441	-441
Jääkmaksumus	662	662
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 103	1 103
Akumuleeritud kulum	-496	-496
Jääkmaksumus	607	607

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 608	7 608		
Muud võlad	774	774		
Muud viitvõlad	774	774		
Korteriomanike ettemaksed	2 065	2 065		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 447	10 447		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 703	10 703		
Muud võlad	718	718		
Muud viitvõlad	718	718		
Korteriomanike ettemaksed	2 065	2 065		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 486	13 486		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 345	10 396
Haldustasud	2 200	2 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 749	9 106
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 294	21 702

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	323	433
Muud tegevustulud	38	346
Kokku muud tulud	361	779

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Uksed	184	0
Välistrepi parandus	810	0
Fuajee remont	0	2 507
Trepikoja remont	13 734	6 599
Asfalteerimine	309	0
Kanaliseerimisitorustiku remont	310	0
Trepikoja valgustuse ümberehitus	882	0
Soojusvaheti läbipesu	520	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 749	9 106

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	130	261
Panga teenustasud	12	10
Raamatupidamine	1 875	1 875
Majandusmaterjalid	9	74
Kulud sidevahenditele	62	108
Uste ja lukkude remont	433	43
Vee ja kanalisatsioonisüsteemi hooldus	406	396
Tehnohooldus	460	460
Elektrisüsteemi hooldus	192	98
Trepikodade pesu ja kaitsetöötlus	192	1 200
Akende hooldus	173	0
Haldusteenus	2 200	2 200
Autokompensatsioon	87	195
Juhtimise kulud	1 413	1 504
Lumekoristus	290	0
Koristusteenus	5 799	5 751
Muud	34	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 767	14 205

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2012 aruandeaastal korteriühistu töötajatele väljamakseid ei teostanud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	139	139
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	87	195

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2012. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-6063	6063	0
Elekter	-22712	22712	0
Prügivedu	-2326	2326	0
Küte	-24737	24737	0
Vahendusteenus	-79	79	0
			0
Kokku	-55917	55917	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2011. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-5667	5667	0
Elekter	-20524	20524	0
Prügivedu	-2753	2753	0
Küte	-20283	20283	0
Vahendusteenus	-74	74	0
			0
Kokku	-49301	49301	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Tartu Tiigi 6 (registrikood: 80129145) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE VOOL	Juhatuse liige	01.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitautud KÜ Tartu Tiigi 6 kordusüldkoosolekuga 27 juuni 2013a.	
JANEK JÕGISAAR	Juhatuse liige	11.03.2014
MEELIS TIKERPUU	Juhatuse liige	12.03.2014
KAAREL MARVET	Juhatuse liige	27.03.2014
Resolutsioon:	allkirjastan	
KALEV REIMANN	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	kinnitatud üldkoosoleku otsusega	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5599715
E-posti aadress	tiigi6@gmail.com