

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80129145

telefon: +372 5599715

e-posti aadress: merle@friis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 11 Remondifond	14
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Tiigi 6 asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Remondifondi kogutakse 1,1 eur.ruutmeetritlt.

Haldus- ja hooldusteenust ostetakse Kvatro Kinnisvarahalduselt .

2022 jaanuar teostati uus elektrilepingu hange kuna ühistu ise on elektripakkujaga otselepingus ja müüb üks- ühele oma liiketele elektrit edasi.

Valituks sai Eesti Energia pakkumine-

■ alates 1 veebruarist 2022- 31. detsember 2032

■ Fikseeritud päevahind Hind (KM-ta) 98,40 *1,2 = 11,8 senti/kWh

■ Fikseeritud ööhind Hind (KM-ta) 72,89*1,2 = 8,7 senti /kWh

2022 aastal teostati rattamaja ehitus (10 836.79 eurot, töö teostaja STALKMET OÜ) lisandus rattamaja vundament 1172 eurot teostaja Kevori OÜ - Tartu linn toetas 3000 euroga Rattamaja ehituse toetud mis kanti ühistu kontole detsember 2022a. Rattamaja kasutustingimused on juhataste otsusega avalikud ja kättesaadavad haldusnet.ee või palun pöörduge rattamaja kohta saamiseks otse juhataste poole / rattamaja 1 koha kasutus on 7 eurot / kuus (kokku on rattamaja kohti 20 tk, asuvad maja taga eraldi majas).

2022 aastal teostati täiendavad elektrimõõturite paigaldused hoone peakilbikappi ,

1 korruse äripindade ja korterite tarbeks.

2022 teostati majaesise katte- ja trepi parendustöid koos asfalteerimisega

kogusummas 6156 eurot- tööde teostaja Kevori OÜ ,

Lisaks teostati katuse puhastus+ rennid + tv antennid+ rippuvad kaablid, kuivanud vahtra raie.

2022 sügisel toimus peasissekäigu fuajees tulekahju- lapsevanker põles- seoses sellega toimus peasissepääsu fuajee kuni 5 korruse viimistluse taastamine- finantseeris seda tööd kindlustus, hüvitise netosuurus oli 10103 € mis kanti ühistu kontole 29 september 2022. Kindlustuslepingu järgi ühistu omafinantseering oli - 250 eurot.

Töid teostati summas 8106 euro eest. Tööde teostaja oli Kevori OÜ.

Kokku on Kevori teostanud Tartu Tiigi 6 KÜ-le ehitus- ja parendustöid 2022 aastal kogusummas 15 722 eurot 94 senti.

2022 sügisel toimus üldvee ülekulu anomaalia lahendamine kus telliti halduse poolt kõikide veemõõturite kontrollimine füüsiliselt ja pildimaterjalina, sest september oli vee ülekulu ligi 166 m3 .

Oktoobri /novembri 2022 üldvesi u. 2400 eurot ulatuses jagamiseks lähema 4 kuu peale võrdsetes osades , vastavalt kaasomandi suursele v.a need korterid kes ei teata pildi kujul või ei taga hiljemalt 11 detsembriks 2022 korteri veenäidu füüsilist kontroll juhatastele või haldusele (hannes.tougas@kvatro.ee)

nendele korteritele (kes ei ei edasta pilte või ei taga veemõõtu kontrolliks vajalikku kohtumist) kajastada üldveekuluks 100 eurot / per korter, mis ei kuulu tasaarvestamisele.

Haldur tegi veenäitude kontrollimisel pildid ventilatsiooni seinast- selgitamaks välja kas korterite üldventilatsiooni sein on lõhutud/ taastatud või originaalina alles?

Osad korterid on ventilatsiooni sein WC osas maha lõhkunud ja teinud endale suurema ruumi kuhu mahutatakse ära ka pesuruum. Läbi selle on kadunud paljudes korterites loomulik ventilatsioon ja osad korterid hallitavad selle pärast ning korterites ei liigu õhk- koridorides on tunda läppunud lõhna.

ventilatsiooni lahendus

■ tuleb taastada ventilatsiooni süsteem korteri sisene,

■ avada akende all olevad originaal ventiaalsiooni avad, et õhk hakkaks liikuma,

■ puhastada kogu majas olemasolevad ventilatsiooni süsteemid

■ k.a katuselt täiendavalt avada olemasolevad ventilatsioonisahtid- mis on osaliselt katusekatte papiga kaetud.

Haldusettevõtte poolt teostatud välikoristuse - ja lumetõrjega ei saa rahul olla kuna koristussajad on kaootilised ja ei lähtu hoone vajadusest.

Lisaks ei tule haldusettevõtte poolt avariilukordade osas kiiret reageerimist koos konkreetsete ettepanekutega- selleks peab eraldi paluma, et antakse pildimaterjalina märku, lisaks haldusettevõtte poolt pakutavad tööd on oluliselt kallimad (pole konkurentsi võimalised) kui ühistu ise kolmandatelt osapooltelt küsib?

Üldkoosoleku otsustati 28 detsember 2022.

Päevakorra punkt 6. Olemasoleva renoveerimisprojekti lõpule viimine arutelu ja otsustamine.

Tehti ettepanekud.

Hetkel on KÜ Tartu Tiigi 6 KÜ-I olemasolev remonifondi suurus 1 eurot ja 10 senti / m2

aasta läbi. Selle rahaga teenindatakse ära olemasolev laen mille jäägiks on detsembri seisuga 2022 u 189 000 eurot. 1 kuus tasume keskmiselt pangale ära 2080 eurot.

Kehtiv laen lõppeb ära 30. Juuni 2031 a. (8 ., aastat veel)

On ilmselge, et olemasoleva renoveerimisprojekti ei saa ellu viia ilma täiendava laenuta.

Võimalik on tulevikus olemasolev laen refinantseerida, mis sisaldab olemasoleva laenu summat ja juurde võetavat summat, läbi mille me saame näiteks 20 aastase tagasimakse.

Nii tehes ei oleks uus remondifon ebamääraselt kõrgem ja soojustatud maja arvelt võidame küttekuludelt raha tagasi.

Tiigi 6- es tehakse korda fassaad, katus, aknad, ventilatsioon ja võimalusel korteritel tulekindlad uksed nii nagu projektis on kajastatud.

Hetkel on ehitushinnad stabiliseerimas ja ühistul on suurem võimalus saada mõistlikke pakkumisi kui aasta tagasi ning kui toimus ehitushindade buum.

Tartu Tiigi 6 ehitushinnapakumiste võtmine (olemasoleva projektile- ehitusloale) ja minna olemasoleva projektiga lõpuni.

Tellida olemasolevale projektile ventilatsiooniprojekti täiendus.

Esitleda järgmisel koosolekul esitatud ehituspakkumisi, valida sobiv välja ja kaardistada/ otsustada laenuvõtmise vajadus koos remondifondi määramisega ning alustad renoveerimistöödega kui uus üldkoosolek selle otsustab?

Tartu Tiigi 6 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Merle Kuhhi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 041	65 050	
Nõuded ja ettemaksed	35 154	31 191	2
Kokku käibevarad	88 195	96 241	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	169 933	187 750	2
Kokku põhivarad	169 933	187 750	
Kokku varad	258 128	283 991	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 933	19 454	3
Võlad ja ettemaksed	19 500	10 897	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 561	59 357	5
Kokku lühiajalised kohustised	80 994	89 708	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	169 933	187 750	3
Kokku pikaajalised kohustised	169 933	187 750	
Kokku kohustised	250 927	277 458	
Netovara			
Reservkapital	4 072	4 072	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 461	1 921	
Aruandeaasta tulem	668	540	
Kokku netovara	7 201	6 533	
Kokku kohustised ja netovara	258 128	283 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 715	43 937	6
Muud tulud	352	220	7
Kokku tulud	81 067	44 157	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 168	-27 963	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16 238	-15 661	8
Kokku kulud	-80 406	-43 624	
Põhitegevuse tulem	661	533	
Intressitulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	668	540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	661	533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 963	579
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 082	7 346
Laekunud intressid	7	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 796	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 009	8 465
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	19 338	18 948
Laekunud intressid	5 487	5 733
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 825	24 681
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 338	-18 948
Makstud intressid	-5 487	-5 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 825	-24 681
Kokku rahavood	-12 009	8 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 050	56 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 009	8 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 041	65 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 072	1 921	5 993
Aruandeaasta tulem	0	540	540
31.12.2021	4 072	2 461	6 533
Aruandeaasta tulem	0	668	668
31.12.2022	4 072	3 129	7 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 770	15 770		
Laenuõuded	187 866	17 933	105 548	64 385
Ettemaksed	1 451	1 451		
Tulevaste perioodide kulud	1 451	1 451		
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 087	35 154	105 548	64 385

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 737	11 737		
Laenuõuded	207 204	19 454	105 324	82 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 941	31 191	105 324	82 426

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 16-062696-JI	187 866	17 933	105 548	64 385	2,6%	Eur	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	187 866	17 933	105 548	64 385			
Laenukohustised kokku	187 866	17 933	105 548	64 385			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 16-062696-JI	207 204	19 454	105 324	82 426	2,6%	Eur	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	207 204	19 454	105 324	82 426			
Laenukohustised kokku	207 204	19 454	105 324	82 426			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 013	16 013
Korteriomanike ettemaksed	3 487	3 487
Kokku võlad ja ettemaksed	19 500	19 500
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 624	7 624
Korteriomanike ettemaksed	3 273	3 273
Kokku võlad ja ettemaksed	10 897	10 897

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	52 051	35 269	-27 963	59 357	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 051	35 269	-27 963	59 357	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 051	35 269	-27 963	59 357	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	59 357	48 372	-64 168	43 561	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 357	48 372	-64 168	43 561	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 357	48 372	-64 168	43 561	

Laekunud 3000 eur Tartu Linnavalitsuselt toetus rattamaja ehituseks Arve: 221205

Laekunud 10 103 eur kindlustushüvitis poliisi nr.1154351, kahjutoimiku nr. 2022/167879

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 218	2 218
Haldustasu	14 329	13 756
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	64 168	27 963
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 715	43 937

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	352	220
Kokku muud tulud	352	220

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	17	14
Raamatupidamisteenus	2 160	2 064
Tehnohooldus	1 368	1 317
Halduskulud	3 168	3 055
Juhtimise kulud	1 893	1 893
Heakorrateenus	7 632	7 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 238	15 661

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	121	121
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	35 154	31 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 154	31 191

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 487	3 273
Kokku võlad ja ettemaksed	3 487	3 273

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	169 933	187 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 933	187 750

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	24718	24718	0
Vesi	6359	6359	0
Soojusenergia	24613	24613	0
Prügivedu	2841	2841	0
	58531	58531	0

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	59 356,78	0,00			
2022/01	2 939,09				
18.01.2022		11,00	Võtmemeister OÜ	Tahvelvõti	
18.01.2022		86,00	Palmett Lukud OÜ	Lukud, lukusüdamikud	
30.01.2022		1 593,01		Pangalaen	
30.01.2022		463,76		Laenuintress	
31.01.2022		42,00	Teps-Lukk OÜ	Fonoluku süsteemi remont	
		2 195,77			60 100,10
2022/02	2 939,09				
1.02.2022		261,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kindlustus	
28.02.2022		1 626,12		Pangalaen	
28.02.2022		430,65		Laenuintress	
		2 317,77			60 721,42
2022/03	2 939,09				
28.03.2022		4 142,88	STALKMET OÜ	Rattamaja valmistamine ja transport	
30.03.2022		1 614,87		Pangalaen	
30.03.2022		42,00	Asluk OÜ	Lukutööd	
30.03.2022		441,90		Laenuintress	
31.03.2022		115,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Puulehtede äravedu ja utiliseerimi	
31.03.2022		6,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Koridori valgusti vahetus	
		6 363,45			57 297,06
2022/04	2 939,09				
30.04.2022		1 603,55		Pangalaen	
30.04.2022		453,22		Laenuintress	
		2 056,77			58 179,38
2022/05	2 939,09				
1.05.2022		261,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kindlustus	
2.05.2022		870,00	Sõbra Elekter OÜ	Arvesti vahetused, elektritööd	
2.05.2022		22,50	Teps-Lukk OÜ	Lukusüdamik	
5.05.2022		30,00	Viies OÜ	Territooriumi puhastamine olmeprüü	
30.05.2022		1 621,77		Pangalaen	
30.05.2022		435,00		Laenuintress	
		3 240,27			57 878,20
2022/06	2 939,09				
8.06.2022		1 172,94	Kevori OÜ	Postvundamendi ehitamine	
30.06.2022		1 610,99		Pangalaen	
30.06.2022		445,78		Laenuintress	
		3 229,71			57 587,58
2022/07	2 939,09				
12.07.2022		30,00	Viies OÜ	Territooriumi puhastamine olmeprüü	
30.07.2022		1 609,43		Pangalaen	
30.07.2022		471,30		Laenuintress	

		2 110,73			58 415,94
2022/08	2 939,09				
2.08.2022		261,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kindlustus	
12.08.2022		6 156,00	Kevori OÜ	Ehitustööd vastavalt aktile 220812/	
12.08.2022		288,00	Kevori OÜ	Trepi ja kivisillutise remonttööd	
17.08.2022		6 693,91	STALKMET OÜ	Rattamaja valmistamine ja transport	
30.08.2022		1 597,75		Pangalaen	
30.08.2022		482,98		Laenuintress	
		15 479,64			45 875,39
2022/09	13 042,09				
14.09.2022		360,00	Viies OÜ	Katuse puhastamine	
16.09.2022		300,00	Kiired Kolijad OÜ	Kuivanud vahtra raie koos äraveoga	
26.09.2022		83,40	Asluk OÜ	Lukutööd	
30.09.2022		1 601,78		Pangalaen	
30.09.2022		478,95		Laenuintress	
		2 824,13			56 093,35
2022/10	2 939,09				
1.10.2022		8,16	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vahetatud 2 led toru	
10.10.2022		270,00	Catpop OÜ	Trepikoja süvapesu	
30.10.2022		1 620,83		Pangalaen	
30.10.2022		459,90		Laenuintress	
31.10.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Termostaatventiili nõela liigutami	
31.10.2022		42,00	Asluk OÜ	Lukutööd	
31.10.2022		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vahetatud 2 led pirni	
31.10.2022		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kaitsme sisse lülitamine, toite otsim	
		2 511,89			56 520,55
2022/11	2 939,09				
14.11.2022		345,83	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kindlustus	
28.11.2022		118,80	Asluk OÜ	Lukutööd	
30.11.2022		1 609,53		Pangalaen	
30.11.2022		378,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veearvestie kontroll	
30.11.2022		125,52	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ukseluku südamikü vahetus	
30.11.2022		73,61	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Turvavalgustite märkide paigaldus	
30.11.2022		7,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariivalgustite nummerdamine	
30.11.2022		2 489,05	Head Solutions Group OÜ	ASSA ABLOY PULSE lukkude p	
30.11.2022		60,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi kontroll	
30.11.2022		471,20		Laenuintress	
		5 678,74			53 780,90
2022/12	5 939,09				
8.12.2022		130,00	Eesti Korterühistute Liit	Aruande revideerimine	
9.12.2022		3 696,00	Kevori OÜ	Maalritööd	
13.12.2022		96,00	Viies OÜ	Lumekoristus	
13.12.2022		336,00	Asluk OÜ	Lukutööd	
15.12.2022		240,00	Viies OÜ	Lumekoristus	
19.12.2022		94,50	Kivitek ehitus OÜ	Lumetööd laaduriga	
21.12.2022		49,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katuselt lume eemaldamine	
21.12.2022		42,00	Asluk OÜ	Lukutööd	
22.12.2022		4 410,00	Kevori OÜ	Põranda remonttööd koridoris, ripp	
23.12.2022		181,44	MK Kinnisvarateenused OÜ	Lumesahad	

29.12.2022		4 800,00	Arukivi OÜ	Juhtimistasu	
30.12.2022		1 628,63		Pangalaen	
30.12.2022		452,10		Laenuintress	
31.12.2022		2,88	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikojas 1. korrusel vahetatud 1 l	
		16 158,75			43 561,24
Käive	48 372,08	64 167,62		Lõppsaldo:	43 561,24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 6 - 112 Tartu	999 EUR
Tiigi 6 - 124 Tartu	7443 EUR
Tiigi 6 - 201 Tartu	747 EUR
Tiigi 6 - 202 Tartu	696 EUR
Tiigi 6 - 203 Tartu	730 EUR
Tiigi 6 - 204 Tartu	618 EUR
Tiigi 6 - 205 Tartu	739 EUR
Tiigi 6 - 206 Tartu	612 EUR
Tiigi 6 - 207 Tartu	627 EUR
Tiigi 6 - 208/209 Tartu	1397 EUR
Tiigi 6 - 210 Tartu	829 EUR
Tiigi 6 - 211 Tartu	646 EUR
Tiigi 6 - 212 Tartu	750 EUR
Tiigi 6 - 213 Tartu	1165 EUR
Tiigi 6 - 214 Tartu	813 EUR
Tiigi 6 - 215 Tartu	608 EUR
Tiigi 6 - 216 Tartu	408 EUR
Tiigi 6 - 217 Tartu	745 EUR
Tiigi 6 - 218 Tartu	664 EUR
Tiigi 6 - 219 Tartu	525 EUR
Tiigi 6 - 220 Tartu	441 EUR
Tiigi 6 - 221 Tartu	390 EUR
Tiigi 6 - 222 Tartu	350 EUR
Tiigi 6 - 223 Tartu	340 EUR
Tiigi 6 - 224 Tartu	206 EUR
Tiigi 6 - 225 Tartu	567 EUR
Tiigi 6 - 226 Tartu	551 EUR
Tiigi 6 - 227 Tartu	778 EUR
Tiigi 6 - 228 Tartu	661 EUR
Tiigi 6 - 229 Tartu	603 EUR
Tiigi 6 - 230 Tartu	791 EUR
Tiigi 6 - 231/232 Tartu	1363 EUR
Tiigi 6 - 233 Tartu	579 EUR
Tiigi 6 - 234 Tartu	670 EUR
Tiigi 6 - 235 Tartu	515 EUR
Tiigi 6 - 236 Tartu	588 EUR
Tiigi 6 - 237 Tartu	358 EUR
Tiigi 6 - 238 Tartu	553 EUR
Tiigi 6 - 239 Tartu	538 EUR
Tiigi 6 - 301 Tartu	621 EUR
Tiigi 6 - 302 Tartu	719 EUR
Tiigi 6 - 303 Tartu	731 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 6 - 304 Tartu	743 EUR
Tiigi 6 - 305 Tartu	888 EUR
Tiigi 6 - 306 Tartu	1110 EUR
Tiigi 6 - 308 Tartu	765 EUR
Tiigi 6 - 309 Tartu	724 EUR
Tiigi 6 - 310 Tartu	724 EUR
Tiigi 6 - 311 Tartu	658 EUR
Tiigi 6 - 312 Tartu	878 EUR
Tiigi 6 - 313 Tartu	1646 EUR
Tiigi 6 - 314 Tartu	743 EUR
Tiigi 6 - 315 Tartu	493 EUR
Tiigi 6 - 316 Tartu	423 EUR
Tiigi 6 - 317 Tartu	312 EUR
Tiigi 6 - 318 Tartu	447 EUR
Tiigi 6 - 319 Tartu	549 EUR
Tiigi 6 - 320 Tartu	560 EUR
Tiigi 6 - 321 Tartu	450 EUR
Tiigi 6 - 322 Tartu	484 EUR
Tiigi 6 - 323 Tartu	468 EUR
Tiigi 6 - 324 Tartu	348 EUR
Tiigi 6 - 325 Tartu	536 EUR
Tiigi 6 - 326 Tartu	1024 EUR
Tiigi 6 - 327 Tartu	775 EUR
Tiigi 6 - 328 Tartu	528 EUR
Tiigi 6 - 329 Tartu	806 EUR
Tiigi 6 - 330 Tartu	590 EUR
Tiigi 6 - 331/332 Tartu	1342 EUR
Tiigi 6 - 333 Tartu	571 EUR
Tiigi 6 - 334 Tartu	809 EUR
Tiigi 6 - 335 Tartu	476 EUR
Tiigi 6 - 336 Tartu	493 EUR
Tiigi 6 - 337 Tartu	394 EUR
Tiigi 6 - 338 Tartu	358 EUR
Tiigi 6 - 339 Tartu	385 EUR
Tiigi 6 - 401 Tartu	726 EUR
Tiigi 6 - 402 Tartu	517 EUR
Tiigi 6 - 403 Tartu	562 EUR
Tiigi 6 - 404 Tartu	752 EUR
Tiigi 6 - 405 Tartu	802 EUR
Tiigi 6 - 406 Tartu	725 EUR
Tiigi 6 - 407 Tartu	635 EUR
Tiigi 6 - 408 Tartu	979 EUR
Tiigi 6 - 409 Tartu	514 EUR
Tiigi 6 - 410 Tartu	814 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 6 - 411 Tartu	561 EUR
Tiigi 6 - 412 Tartu	741 EUR
Tiigi 6 - 413 Tartu	1210 EUR
Tiigi 6 - 414 Tartu	1173 EUR
Tiigi 6 - 415 Tartu	621 EUR
Tiigi 6 - 416 Tartu	430 EUR
Tiigi 6 - 417 Tartu	340 EUR
Tiigi 6 - 418 Tartu	506 EUR
Tiigi 6 - 419 Tartu	555 EUR
Tiigi 6 - 420 Tartu	432 EUR
Tiigi 6 - 421 Tartu	500 EUR
Tiigi 6 - 422 Tartu	444 EUR
Tiigi 6 - 423 Tartu	405 EUR
Tiigi 6 - 424 Tartu	451 EUR
Tiigi 6 - 425 Tartu	398 EUR
Tiigi 6 - 426 Tartu	733 EUR
Tiigi 6 - 427 Tartu	489 EUR
Tiigi 6 - 428 Tartu	729 EUR
Tiigi 6 - 429 Tartu	698 EUR
Tiigi 6 - 430 Tartu	519 EUR
Tiigi 6 - 431 Tartu	663 EUR
Tiigi 6 - 432 Tartu	587 EUR
Tiigi 6 - 433 Tartu	490 EUR
Tiigi 6 - 434 Tartu	948 EUR
Tiigi 6 - 435 Tartu	643 EUR
Tiigi 6 - 436 Tartu	394 EUR
Tiigi 6 - 437 Tartu	420 EUR
Tiigi 6 - 438 Tartu	537 EUR
Tiigi 6 - 439 Tartu	570 EUR
Tiigi 6 - 501 Tartu	750 EUR
Tiigi 6 - 502 Tartu	707 EUR
Tiigi 6 - 503 Tartu	737 EUR
Tiigi 6 - 504 Tartu	872 EUR
Tiigi 6 - 505 Tartu	465 EUR
Tiigi 6 - 506 Tartu	724 EUR
Tiigi 6 - 507 Tartu	665 EUR
Tiigi 6 - 508 Tartu	690 EUR
Tiigi 6 - 509 Tartu	585 EUR
Tiigi 6 - 510 Tartu	1316 EUR
Tiigi 6 - 511 Tartu	715 EUR
Tiigi 6 - 512 Tartu	758 EUR
Tiigi 6 - 513 Tartu	1055 EUR
Tiigi 6 - 514 Tartu	840 EUR
Tiigi 6 - 515 Tartu	525 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 6 - 516 Tartu	513 EUR
Tiigi 6 - 517 Tartu	499 EUR
Tiigi 6 - 518 Tartu	415 EUR
Tiigi 6 - 519 Tartu	270 EUR
Tiigi 6 - 520 Tartu	785 EUR
Tiigi 6 - 521 Tartu	509 EUR
Tiigi 6 - 522 Tartu	701 EUR
Tiigi 6 - 523 Tartu	393 EUR
Tiigi 6 - 524 Tartu	491 EUR
Tiigi 6 - 525 Tartu	514 EUR
Tiigi 6 - M101 Tartu	2071 EUR
Tiigi 6 - M103 Tartu	1916 EUR
Tiigi 6 - M105 Tartu	3078 EUR
Tiigi 6 - M111 Tartu	4384 EUR
Tiigi 6 - M120 Tartu	1021 EUR
Kokku:	110351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2023

Tartu linn, Tiigi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80129145) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUHHI	Juhatuse liige	28.03.2024
Resolutsioon:	suunata üldkoosolekule kinnitamiseks	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5599715
E-posti aadress	merle@friis.ee