

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: hooneühistu Riiska Boksid

registrikood: 80129133

tänavatalu nimi, Ehitaja 10-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrva linn

vald:

postisihtnumber: 68607

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 108	10 890
Kokku käibevara	15 108	10 890
Põhivara		
Materiaalne põhivara	280 000	280 000
Kokku põhivara	280 000	280 000
Kokku varad	295 108	290 890
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	280 000	280 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 890	5 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 218	5 105
Kokku omakapital	295 108	290 890
Kokku kohustused ja omakapital	295 108	290 890

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	5 986	6 759
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 572	-1 445
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-216
Ärikasum (-kahjum)	4 193	5 098
Finantstulud ja -kulud	25	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 218	5 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 218	5 105

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 793	-1 661
Muud rahavood äritegevusest	6 011	6 759
Kokku rahavood äritegevusest	4 218	5 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	25	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	7
Kokku rahavood	4 243	5 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 890	5 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 243	5 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 133	10 890

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	280 000	5 785	285 785
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 105	5 105
31.12.2009	280 000	10 890	290 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 218	4 218
31.12.2010	280 000	15 108	295 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Riiska Boksid on asutatud detsembris 2007.

Hooneühistu Riiska Boksid 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hooneühistu Riiska Boksid kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaraunne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestamis põhimõtete muutust ei esinenud.

Raha

Raha kajastatakse kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid garaažiboksi omanike vastu. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmismiseni. Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara garaažibokse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hoone	75

Garaažiboks on hinnatud väärtusega 10 000 krooni, mis on mitterahaliseks sissemakseks osakapitali.

Tulud

Garaažühistu tulud moodustavad boksi omanike iga aastast liikmemaksust ja muudest tuludest.

Kulud

Garaažühistu kulud koosnevad halduskuludest ja muudest jooksvatest kuludest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 108	10 890
Kokku raha	15 108	10 890

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	280 000	280 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	280 000	280 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	280 000	280 000

Hoone koosneb 28 garaažiboksist.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	280 000	280 000
Osade arv (tk)	28	28

Osakapital koosneb mitterahalistest sisse maksetest garaažiboksidenä.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistus tööjõukulusid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 986

Seotud osapoolteks on garaažibokside omanikud.

Aruande digitaalallkirjad

hooneühistu Riiska Boksid (registrikood: 80129133) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LAPP	Juhatuse liige	29.06.2011
KUNNAR KASEPUU	Juhatuse liige	30.06.2011
LEMBIT KRONDEL	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 218
Kokku	15 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55592088
Telefon	+372 7633658
E-posti aadress	jaan.lapp@mail.ee