

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: hooneühistu Riiska Boksid

registrikood: 80129133

tänava/talu nimi, Ehitaja 10-20

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68607

telefon: +372 55592088, +372 7633658

e-posti aadress: jaan.lapp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Riiska Boksid on asutatud detsembris 2007. Hooneühistu ei ole saanud tulu 2013. aastal äritegevuses. Hooneühistus töölisi ei töötanud ning tasu ei makstud. Juhatuses on kolm liiget, juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Hooneühistu Riiska Boksid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 526	1 333
Kokku käibevara	1 526	1 333
Põhivara		
Materiaalne põhivara	17 895	17 895
Kokku põhivara	17 895	17 895
Kokku varad	19 421	19 228
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 895	17 895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 333	1 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193	234
Kokku omakapital	19 421	19 228
Kokku kohustused ja omakapital	19 421	19 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	385	367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178	-122
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-12
Kokku ärikasum (-kahjum)	193	233
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193	234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193	234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-192	-134
Muud rahavood äritegevusest	385	367
Kokku rahavood äritegevusest	193	233
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	193	234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 333	1 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193	234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 526	1 333

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	17 895	1 099	18 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)		234	234
31.12.2012	17 895	1 333	19 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)		193	193
31.12.2013	17 895	1 526	19 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Riiska Boksid on asutatud detsembris 2007.

Hooneühistu Riiska Boksid 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hooneühistu Riiska Boksid kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutust ei esinenud.

Raha

Raha kajastatakse kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid garaažiboksi omanike vastu. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kajastab materiaalse põhivarana garaažibokse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hoone	75

Garaažiboks on hinnatud väärtusega 639,11 eurot, mis on mitterahaliseks sissemakseks osakapitali.

Tulud

Garaažiühistu tulud moodustavad boksi omanike iga aastast liikmemaksust ja muudest tuludest.

Kulud

Garaažiühistu kulud koosnevad halduskuludest ja muudest jooksvatest kuludest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 526	1 333

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	17 895	17 895
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 895	17 895
31.12.2012		
Soetusmaksumus	17 895	17 895
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 895	17 895
31.12.2013		
Soetusmaksumus	17 895	17 895
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 895	17 895

Hoone koosneb 28 garaažiboksist.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	17 895	17 895
Osade arv (tk)	28	28
10000		

Osakapital koosneb mitterahalistest sisse maksetest garaažiboksidenä.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistus tööjõukulusid ei ole. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385	367

Seotud osapoolteks on garaažibokside omanikud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

hooneühistu Riiska Boksid (registrikood: 80129133) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LAPP	Juhatuse liige	15.06.2014
LEMBIT KRONDEL	Juhatuse liige	17.06.2014
KUNNAR KASEPUU	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193
Kokku	1 526
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 526
Kokku	1 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633658
Mobiiltelefon	+372 55592088
E-posti aadress	jaan.lapp@mail.ee