

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: hooneühistu Riiska Boksid

registrikood: 80129133

tänava/talu nimi, Ehitaja 10-20

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68607

telefon: +372 55592088, +372 7633658

e-posti aadress: jaan.lapp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Riiska Boksid on asutatud detsembris 2007. Hooneühistu ei ole saanud tulu 2016. aastal äritegevuses. Hooneühistus töölisi ei töötanud ja tasu ei makstud. juhatuses on kolm liiget, juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Hooneühistu Riiska Boksid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 088	1 840
Kokku käibevarad	2 088	1 840
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 895	17 895
Kokku põhivarad	17 895	17 895
Kokku varad	19 983	19 735
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	17 895	17 895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 840	1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248	237
Kokku omakapital	19 983	19 735
Kokku kohustised ja omakapital	19 983	19 735

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	373	362
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108	-106
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-19
Ärikasum (kahjum)	248	237
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248	237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248	237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Riiska Boksid 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hooneühistu Riiska Boksid kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutust ei esinenud.

Raha

Raha kajastatakse kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid garaažiboksi omanike vastu. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kajastab materiaalse põhivarana garaažibokse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hoone	75

Garaažiboks on hinnatud väärtusega 639,11 eurot, mis on mitterahaliseks sissemakseks osakapitali

Tulud

Garaažiühistu tulud moodustavad boksi omanike iga aastast liikmemaksust ja muudest tuludest

Kulud

Garaažiühistu kulud koosnevad halduskuludest ja muudest jooksvatest kuludes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 088	1 840

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	17 895	17 895
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 895	17 895
31.12.2015		
Soetusmaksumus	17 895	17 895
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 895	17 895
31.12.2016		
Soetusmaksumus	17 895	17 895
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 895	17 895

Hoone koosneb 28 garaažiboksist

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	17 895	17 895
Osade arv (tk)	28	28
Osakapital koosneb mitterahalistest sissemaksetest garaažiboksidenä.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistus tööjõukulusid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373	362

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

hooneühistu Riiska Boksid (registrikood: 80129133) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LAPP	Juhatuse liige	01.07.2017
LEMBIT KRONDEL	Juhatuse liige	01.07.2017
KUNNAR KASEPUU	Juhatuse liige	01.07.2017

REVIDENDI ARVAMUS

HOONEÜHISTU „RIISKA BOKSID“ 2016. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Kontrollisin hooneühistu „Riiska Boksid“ 2016. majandusaasta aruannet, mis on koostatud ajavahemiku 1. jaanuar 2016 kuni 31. detsember 2016 kohta. Majandusaasta aruande koostamine on hooneühistu „Riiska Boksid“ juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes hinnang hooneühistu „Riiska Boksid“ 2016. majandusaasta aruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millele põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

Kontrolli käigus veendusin, et hooneühistu „Riiska Boksid“ 2016. majandusaasta aruanne on kooskõlas kehtivate seadustega.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud hooneühistu „Riiska Boksid“ 2016. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu „Riiska Boksid“ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Paavo Pippar

Hooneühistu „Riiska Boksid“ revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248
Kokku	2 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 088
Kokku	2 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633658
Mobiiltelefon	+372 55592088
E-posti aadress	jaan.lapp@mail.ee