

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kunda Mäe 13

registrikood: 80129021

tänavatalu nimi, Mäe 13-4

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 3221929, +372 3221777, +372 5210699

e-posti aadress: svetlana55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 13 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetelt kogutud tasud on põhiliselt hoiustatud pangakontole, et 2014 aastal oleks rahalise vahendeid tööde teostamiseks.

Halduskuludeks ja remontideks on kulunud 1542 eurot.

2014.aastal oli üks palgaline töötaja ja talle arvestati palga 1493 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320	2 479	2
Nõuded ja ettemaksed	40 565	27 985	
Kokku käibevara	40 885	30 464	
Kokku varad	40 885	30 464	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 591	2 392	
Kokku lühiajalised kohustused	2 591	2 392	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 126	25 789	
Kokku pikaajalised kohustused	36 126	25 789	
Kokku kohustused	38 717	28 181	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	991	991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 292	-577	
Aruandeaasta tulem	-115	1 869	
Kokku netovara	2 168	2 283	
Kokku kohustused ja netovara	40 885	30 464	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 249	3 427	6
Muud tulud	89	1 235	
Kokku tulud	3 338	4 662	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 452	-1 587	7
Tööjõukulud	-2 001	-1 206	8
Kokku kulud	-3 453	-2 793	
Põhitegevuse tulem	-115	1 869	
Aruandeaasta tulem	-115	1 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-115	1 869	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 381	5 960	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 496	7 829	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 337	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 938	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 337	-5 938	
Kokku rahavood	-2 159	1 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 479	588	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 159	1 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320	2 479	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	991	-577	414
Aruandeaasta tulem		1 869	1 869
31.12.2013	991	1 292	2 283
Aruandeaasta tulem		-115	-115
31.12.2014	991	1 177	2 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 13 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügist tulenev tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiliselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhilise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	320	2 479

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	40 565	27 985
Kokku nõuded ostjate vastu	40 565	27 985

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	36 126		36 126	
Pikaajalised laenud kokku	36 126		36 126	
Laenukohustused kokku	36 126		36 126	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenu	25 789		25 789	
Pikaajalised laenud kokku	25 789		25 789	
Laenukohustused kokku	25 789		25 789	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	2 408	2 267
Kokku võlad tarnijatele	2 408	2 267

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 249	3 427
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 249	3 427

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1 452	1 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 452	1 587

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 493	907
Sotsiaalmaksud	508	299
Kokku tööjõukulud	2 001	1 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
autokompensatsioon	448	313

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015

Korteriühistu Kunda Mäe 13 (registrikood: 80129021) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE LUKE	Juhatuse liige	20.06.2015
IVAR LOKKE	Juhatuse liige	23.06.2015
GEORG VILDEK	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221929
Telefon	+372 3221777
Mobiiltelefon	+372 5210699
E-posti aadress	svetlana55@hotmail.ee