

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kunda Mäe 13

registrikood: 80129021

tänava/talu nimi, Mäe 13-4

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 3221929, +372 3221777, +372 5210699

e-posti aadress: svetlana55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 13 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetelt kogutud tasud on põhiliselt hoiustatud pangakontole, et 2015 aastal oleks rahalise vahendeid tööde teostamiseks.

Halduskuludeks ja remontideks on kulunud 1116 eurot.

2015.aastal oli kaks palgalist töötajat ja nendele arvestati palga 2067 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158	320	2
Nõuded ja ettemaksed	34 485	40 565	
Kokku käibevara	34 643	40 885	
Kokku varad	34 643	40 885	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 941	2 591	
Kokku lühiajalised kohustused	1 941	2 591	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 054	36 126	
Kokku pikaajalised kohustused	31 054	36 126	
Kokku kohustused	32 995	38 717	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	991	991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 177	1 292	
Aruandeaasta tulem	-520	-115	
Kokku netovara	1 648	2 168	
Kokku kohustused ja netovara	34 643	40 885	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 299	3 249	6
Muud tulud	63	89	
Kokku tulud	3 362	3 338	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 116	-1 452	7
Tööjõukulud	-2 766	-2 001	8
Kokku kulud	-3 882	-3 453	
Põhitegevuse tulem	-520	-115	
Aruandeaasta tulem	-520	-115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-520	-115	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 430	-12 381	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 910	-12 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 337	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 072	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 072	10 337	
Kokku rahavood	-162	-2 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320	2 479	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162	-2 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158	320	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	991	1 292	2 283
Aruandeaasta tulem		-115	-115
31.12.2014	991	1 177	2 168
Aruandeaasta tulem		-520	-520
31.12.2015	991	657	1 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 13 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügist tulenev tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiliselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhilise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	158	320

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	34 485	40 565
Kokku nõuded ostjate vastu	34 485	40 565

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	31 054		31 054	
Pikaajalised laenud kokku	31 054		31 054	
Laenukohustused kokku	31 054		31 054	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	36 126		36 126	
Pikaajalised laenud kokku	36 126		36 126	
Laenukohustused kokku	36 126		36 126	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	1 760	2 408
Kokku võlad tarnijatele	1 760	2 408

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 299	3 249
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 299	3 249

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1 116	1 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 116	1 452

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 067	1 493
Sotsiaalmaksud	699	508
Kokku tööjõukulud	2 766	2 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
autokompensatsioon	300	448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2016

Korteriühistu Kunda Mäe 13 (registrikood: 80129021) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG VILDEK	Juhatuse liige	23.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221929
Telefon	+372 3221777
Mobiiltelefon	+372 5210699
E-posti aadress	svetlana55@hotmail.ee