

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunda Mäe 13

registrikood: 80129021

tänava/talu nimi, Mäe 13-4

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 3221929, +372 3221777, +372 5210699

e-posti aadress: svetlana55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 13 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetelt kogutud tasud on põhiliselt hoiustatud pangakontole, et 2016 aastal oleks rahalise vahendeid tööde teostamiseks.

Halduskuludeks ja remontideks on kulunud 1107 eurot.

2016.aastal oli üks palgalist töötajat ja nendele arvestati palga 1392 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	158	2
Nõuded ja ettemaksed	30 047	34 485	
Kokku käibevarad	30 050	34 643	
Kokku varad	30 050	34 643	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 264	1 941	
Kokku lühiajalised kohustised	2 264	1 941	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 781	31 054	
Kokku pikaajalised kohustised	25 781	31 054	
Kokku kohustised	28 045	32 995	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	991	991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	657	1 177	
Aruandeaasta tulem	357	-520	
Kokku netovara	2 005	1 648	
Kokku kohustised ja netovara	30 050	34 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 299	3 299	7
Muud tulud	28	63	
Kokku tulud	3 327	3 362	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 107	-1 116	8
Tööjõukulud	-1 863	-2 766	9
Kokku kulud	-2 970	-3 882	
Põhitegevuse tulem	357	-520	
Aruandeaasta tulem	357	-520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	357	-520	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 761	5 430	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 118	4 910	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 273	-5 072	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 273	-5 072	
Kokku rahavood	-155	-162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158	320	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155	-162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	158	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	991	1 177	2 168
Aruandeaasta tulem		-520	-520
31.12.2015	991	657	1 648
Aruandeaasta tulem		357	357
31.12.2016	991	1 014	2 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 13 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügist tulenev tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiliselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhilise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3	158

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	30 047	34 485
Kokku nõuded ostjate vastu	30 047	34 485

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19
Sotsiaalmaks	28
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	25 781		25 781	
Pikaajalised laenud kokku	25 781		25 781	
Laenukohustised kokku	25 781		25 781	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	31 054		31 054	
Pikaajalised laenud kokku	31 054		31 054	
Laenukohustised kokku	31 054		31 054	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	2 209	1 760
Kokku võlad tarnijatele	2 209	1 760

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 299	3 299
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 299	3 299

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	1 107	1 116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 107	1 116

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 392	2 067
Sotsiaalmaksud	471	699
Kokku tööjõukulud	1 863	2 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
autokompensatsioon	0	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2017

Korteriühistu Kunda Mäe 13 (registrikood: 80129021) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG VILDEK	Juhatuse liige	14.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221929
Telefon	+372 3221777
Mobiiltelefon	+372 5210699
E-posti aadress	svetlana55@hotmail.ee