

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu SÕMERU PUIESTEE 14

registrikood: 80129009

tänavatalu nimi, Puiestee
maja ja korteri number: 14-19

küla/alev/alevik/linn: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

postisihthumber: 44201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 37255933899

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 asutati 2000.a. augustis. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperiood on 01.01.2009.-31.12.2009.a. Sel perioodil esitati elanikele arveid summas 310 623.-eesti krooni. Neid vahendeid kasutati järgnevalt:

Keskküte	193 803
Vesi, kanalisatsioon	30 990
Prügivedu	11 761
Üldelekter	6 955

Eraldus muudeks halduskuludeks 67 114

Tegevustulemiks 2009.a oli 3 389.- krooni, pangakontole laekus intressina 119.97 krooni. Kokku tulem 3 509.- krooni, mis jääb koos eelmiste perioodide tulemiga 1464.- krooni järgmiste perioodide kulude katteks.

Elamu hoolduskapital 31.12.2008.a. 29 823.- krooni

31.12.2009.a. 36 720.-krooni.

Kulutusi elamu hooldusfondist tehti 56 553.- küttesüsteemi parandamiseks ja 3 664.- krooni muid kulusid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud. Nõukogu ühistul ei ole. Juhatuse tagasi kutsumisel või ametist lahkumisel nõukogu liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eest Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Sõmeru Puiestee 14 finantsseisu, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Sõmeru Puiestee 14 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 281	41 017	2
Nõuded ja ettemaksed	41 791	48 272	3
Kokku käibevara	97 072	89 289	
Kokku varad	97 072	89 289	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 299	40 922	4
Eraldised	36 720	29 823	5
Kokku lühiajalised kohustused	75 019	70 745	
Kokku kohustused	75 019	70 745	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 080	17 080	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 464	802	
Aruandeaasta tulem	3 509	662	
Kokku netovara	22 053	18 544	
Kokku kohustused ja netovara	97 072	89 289	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	310 623	299 039	
Annetused ja toetused		4 146	
Kokku tulud	310 623	303 185	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-306 836	-302 202	6
Muud kulud	-398	-398	
Kokku kulud	-307 234	-302 600	
Kokku põhitegevuse tulem	3 389	585	
Finantstulud ja -kulud	120	77	
Aruandeaasta tulem	3 509	662	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 389	585
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 481	6 340
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 274	-51 929
Muud rahavood põhitegevusest	120	77
Kokku rahavood põhitegevusest	14 264	-44 927
Kokku rahavood	14 264	-44 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 017	85 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 264	-44 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 281	41 017

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 080	802	17 882
Aruandeaasta tulem		662	662
31.12.2008	17 080	1 464	18 544
Aruandeaasta tulem		3 509	3 509
31.12.2009	17 080	4 973	22 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 on koostanud aruandlusperioodi 01.01.2009.-31.12.2009. aasta aruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid moodustuvad sularahast kassas ja rahast arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ühistu liikmetelt saadud summasid oma tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse tekkepõhiselt kajastatud potentsiaalseid kohustusi, mille maksetähtaeg on lühem kui üks aasta. Bilansis kajastatakse lühiajalisi kohustusi maksmisele kuuluvas summas, mis on alusdokumendil. Peetakse eraldi analüütilist arvestust iga kliendi ja kohustuse kohta.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 101	17 124
Arvelduskontod	49 180	23 893
Kokku raha	55 281	41 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	41 791	48 272
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 791	48 272

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Võlad tarnijatele	38 299	40 922
Kokku võlad ja ettemaksed	38 299	40 922

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Halduskulud	29 823	67 114	-60 217	36 720
Kokku eraldised	29 823	67 114	-60 217	36 720

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	198 695	193 983
Elektrienergia	4 891	6 354
Soojusenergia	193 804	187 629
Vesi ja kanalisatsioon	30 795	25 458
Prügivedu	10 232	11 304
Remondikulud	67 114	69 762
Muud		1 695
Kokku mitmesugused tegevuskulud	306 836	302 202

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja teisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SÕMERU PUIESTEE 14 (registrikood: 80129009) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE MIILTOP	Juhatuse liige	15.06.2010
KAIDO REBANE	Juhatuse liige	28.06.2010
VALMAR BILD	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56282
Mobiiltelefon	+372 5055952
E-posti aadress	pak@uninet.ee