

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu SÕMERU PUIESTEE 14

registrikood: 80129009

tänavatalu nimi, Puiestee 14-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

postisihtnumber: 44201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

e-posti aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 asutati 2000.a. augustis. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperiood on 01.01.2010.-31.12.2010.a. Sel perioodil esitati elanikele arveid summas 359 767.-eesti krooni. Neid vahendeid kasutati järgnevalt:

Keskküte	194 997
Vesi, kanalisatsioon	35 075
Prügivedu	8 330
Üldelekter	5 491

Eraldus muudeks halduskuludeks 115 874

Tegevustulemiks 2010.a oli kahjumit -6074.- krooni, pangakontole laekus intressina 100.- krooni. Kokku tulem - 5974.- krooni, mis kaeti eelmiste perioodide kasumist 4973.- krooni ja 1001.- krooni jääb kahjumiks.

Elamu hoolduskapital 31.12.2009.a. 36 720.- krooni

31.12.2010.a. 0 krooni.

Kulutusi elamu hooldusfondist ja haldusfondist tehti 90 000.- lae pealse soojustamiseks, fassaadi paneelide vuukide parandamiseks 35 262.-, muud remonditööd 9793.-, raamatupidamisteenus 6000.- ja 11 539.- krooni muid kulusid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed ei ole tasustatud. Nõukogu ühistul ei ole. Juhatuse tagasi kutsumisel või ametist lahkumisel nõukogu liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 493	55 281
Nõuded ja ettemaksed	41 348	41 791
Kokku käibevara	53 841	97 072
Kokku varad	53 841	97 072
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37 762	38 299
Eraldised		36 720
Kokku lühiajalised kohustused	37 762	75 019
Kokku kohustused	37 762	75 019
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 080	17 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 973	1 464
Aruandeaasta tulem	-5 974	3 509
Kokku netovara	16 079	22 053
Kokku kohustused ja netovara	53 841	97 072

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	359 767	310 623
Kokku tulud	359 767	310 623
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-365 443	-306 836
Muud kulud	-398	-398
Kokku kulud	-365 841	-307 234
Kokku põhitegevuse tulem	-6 074	3 389
Finantstulud ja -kulud	100	120
Aruandeaasta tulem	-5 974	3 509

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 074	3 389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	443	6 481
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 257	4 274
Laekunud intressid	100	
Muud rahavood põhitegevusest		120
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 788	14 264
Kokku rahavood	-42 788	14 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 281	41 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 788	14 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 493	55 281

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 080	1 464	18 544
Aruandeaasta tulem		3 509	3 509
31.12.2009	17 080	4 973	22 053
Aruandeaasta tulem		-5 974	-5 974
31.12.2010	17 080	-1 001	16 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 on koostanud aruandlusperioodi 01.01.2010.-31.12.2010.

aasta aruande koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid moodustuvad sularahast kassas ja rahast arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ühistu liikmetelt saadud summasid oma tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse tekkepõhiselt kajastatud potentsiaalseid kohustusi, mille maksetähtaeg on lühem kui üks aasta. Bilansis kajastatakse lühiajalisi kohustusi maksmisele kuulavas summas, mis on alusdokumendil. Peetakse eraldi analüütilist arvestust iga kliendi ja kohustuse kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 884	6 101
Arvelduskontod	10 609	49 180
Kokku raha	12 493	55 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	41 348	41 791
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 348	41 791

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	35 866	38 299
Saadud ettemaksed	1 896	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 762	38 299

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Halduskulud	36 720	56 659	-93 379	0
Kokku eraldised	36 720	56 659	-93 379	0
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Halduskulud	29 823	67 114	-60 217	36 720
Kokku eraldised	29 823	67 114	-60 217	36 720

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	200 488	198 695
Elektrienergia	5 491	4 891
Soojusenergia	194 997	193 804
Vesi ja kanalisatsioon	35 075	30 795
Prügivedu	8 330	10 232
Remondikulud	117 356	67 114
Muud	4 194	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	365 443	306 836

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	38 300	41 791

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	359 767	310 623

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SÕMERU PUIESTEE 14 (registrikood: 80129009) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE MIILTOP	Juhatuse liige	05.05.2011
VALMAR BILD	Juhatuse liige	28.06.2011
KAIDO REBANE	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56282
Mobiiltelefon	+372 5055952
E-posti aadress	pak@uninet.ee