

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14, Sõmeru alevik, Puiestee
tn 14a korteriühistu

registrikood: 80129009

telefon: +372 5055952, +372 5034330

e-posti aadress: pak.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 asutati 2000.a. augustis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperiood on 01.01.2019.-31.12.2019.a. Sel perioodil esitati elanikele arveid summas 29468.- eurot. Neid vahendeid kasutati järgnevalt:

Keskküte	5397
Vesi, kanalisatsioon	3466
Prügivedu	1158
Üldelekter	3707
Pangalaen, intress	13197
Eraldus muudeks kuludeks	2543

Tegevustulemiks 2019.a oli kasum 1,42 eurot. Koos eelmiste perioodide kasumiga 108,01 eurot moodustab kokku kasum 109,43 eurot.

Elamu hoolduskapital	31.12.2018.a.	8865 eurot
	31.12.2019.a.	3475 eurot.

Kulutusi elamu hooldus- ja haldusfondist tehti 7479.- eurot, s.h. seadmete hooldus 538.- eurot, raamatupidamisteenus 767.- eurot, varakindlustus 232.- eurot, KredEx-i tagatisraha pangalaenule 185.-, elektritööd, trepikoja kilbid 4388.-, andmeloendus MESA 489.- eurot, maja küttepumba vahetus 766.- eurot, muud kulud 114.- eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Liikmed ei ole tasustatud. Nõukogu ühistul ei ole. Juhatuse tagasi kutsumisel või ametist lahkumisel nõukogu liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 724	8 853
Nõuded ja ettemaksed	174 784	188 254
Kokku käibevarad	178 508	197 107
Kokku varad	178 508	197 107
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 529	12 748
Võlad ja ettemaksed	1 634	2 101
Eraldised	3 480	8 865
Kokku lühiajalised kohustised	17 643	23 714
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	159 664	172 194
Kokku pikaajalised kohustised	159 664	172 194
Kokku kohustised	177 307	195 908
Netovara		
Reservkapital	1 091	1 091
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	108	81
Aruandeaasta tulem	2	27
Kokku netovara	1 201	1 199
Kokku kohustised ja netovara	178 508	197 107

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 244	29 498
Kokku tulud	30 244	29 498
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 860	-15 813
Kokku kulud	-16 860	-15 813
Põhitegevuse tulem	13 384	13 685
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-4 610	-4 887
Muud finantstulud ja -kulud	-8 772	-8 772
Aruandeaasta tulem	2	27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 384	13 685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	721	3 979
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 853	-4 745
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 253	12 920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 772	-8 772
Makstud intressid	-3 976	-4 216
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-634	-672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 382	-13 660
Kokku rahavood	-5 129	-740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 853	9 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 129	-740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 724	8 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 091	81	1 172
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2018	1 091	108	1 199
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	1 091	110	1 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 14 on koostanud aruandlusperioodi 01.01.2019.-31.12.2019.

aasta aruande koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil moodustuvad sularahast kassas ja rahast arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ühistu liikmetelt saadud summasid oma tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse tekkepõhiselt kajastatud potentsiaalseid kohustusi, mille maksetähtaeg on lühem kui üks aasta.

Bilansis kajastatakse lühiajalisi kohustusi maksmisele kuulavas summas, mis on alusdokumendil. Peetakse eraldi analüütilist arvestust iga kliendi ja kohustuse kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	60	63
Pank	3 664	8 790
Kokku raha	3 724	8 853

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	172 193	12 529	47 642	112 022
Laenukohustised kokku	172 193	12 529	47 642	112 022

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	184 942	12 748	48 610	123 584
Laenukohustised kokku	184 942	12 748	48 610	123 584

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 578	1 578
Saadud ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide tulud	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	1 634	1 634

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 094	2 094
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101	2 101

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	9 113	9 394
Elektrienergia	3 716	4 262
Soojusenergia	5 397	5 132
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 090	1 397
Vesi ja kanalisatsioon	3 415	3 330
Prügivedu	1 165	1 154
Remondikulud	0	0
Muud	1 077	538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 860	15 813

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 494	3 222

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1215 EUR
2	1061 EUR
3	1089 EUR
4	1194 EUR
5	971 EUR
6	1081 EUR
7	1993 EUR
9	1150 EUR
10	1030 EUR
11	1019 EUR
12	971 EUR
13	1054 EUR
14	1170 EUR
15	1128 EUR
16	1304 EUR
17	1355 EUR
18	1110 EUR
19	1750 EUR
20	1366 EUR
21	2026 EUR
22	1342 EUR
23	1745 EUR
24	1344 EUR
Kokku:	29468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14, Sõmeru alevik, Puiestee tn 14a korteriühistu (registrikood: 80129009) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE MIILTOP	Juhatuse liige	28.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034330
Mobiiltelefon	+372 5055952
E-posti aadress	pak.arendus@gmail.com